

**PROJEKT BUDOWLANY**

budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z budową instalacji wewnętrznej zasilającej, wody, lokalnej kanalizacji sanitarnej z bezodpływowym zbiornikiem na nieczystości ciekłe o pojemności 10m<sup>3</sup> wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną

**Nr projektu:**

59-2021

**Nr egzemplarza:**

...../...3..

**Nazwa obiektu budowlanego:**

Budynek mieszkalny jednorodzinny

**Adres obiektu budowlanego:**

48-317 Przechód

**Jednostka ewidencyjna:**

160703\_5 Korfantów

**Obręb:**

0011 Przechód

**Nr działki ewidencyjnej:**

860/1

**Kategoria obiektu budowlanego:**

I

**Nazwa Inwestora:**Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy  
Państwowe Nadleśnictwo Tułowice**Adres Inwestora:**

ul. Parkowa 14/14a, 49-130 Tułowice

**Nazwa jednostki projektowej:**

Usługi Projektowe Ewelina Sokołowska

**Adres jednostki projektowej:**ul. Powstańców Śląskich 3/5  
49-200 Grodków**Data opracowania:**

25.07.2021

**Ilość stron opracowania:**

.....1..... / .....81.....

EWELINA SOKOŁOWSKA  
USŁUGI PROJEKTOWE

**Kierownik projektu**

Ewelina Sokołowska

**Spis zawartości:**

projekt zagospodarowania terenu, str. 2-23

projekt architektoniczno-budowlany, str. 24-57

opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty, str. 58-81

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU****Nazwa zamierzenia budowlanego:**

Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z budową instalacji wewnętrznej zasilającej, wody, lokalnej kanalizacji sanitarnej z bezodpływowym zbiornikiem na nieczystości ciekłe o pojemności 10m<sup>3</sup> wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną

**Nazwa obiektu budowlanego:**

Budynek mieszkalny jednorodzinny

**Adres obiektu budowlanego:**

48-317 Przechód

**Jednostka ewidencyjna:**

160703\_5 Korfantów

**Obręb:**

0011 Przechód

**Nr działki ewidencyjnej:**

860/1

**Kategoria obiektu budowlanego:**

I

**Nazwa Inwestora:**

Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy  
Państwowe Nadleśnictwo Tułowice

**Adres Inwestora:**

ul. Parkowa 14/14a, 49-130 Tułowice

**Nazwa jednostki projektowej:**

Usługi Projektowe Ewelina Sokołowska

**Adres jednostki projektowej:**

ul. Powstańców Śląskich 3/5  
49-200 Grodków

**Główny projektant:**

Specjalizacja: Projektant, Specjalność: architektoniczna

W zakresie rozwiązań architektonicznych i konstrukcyjno-budowlanych

Ehrenfrid Dittmann, upr. nr UAN-VIII-7342/260/93, data: 25-07-2021, podpis:

**Wykaz projektantów opracowujących poszczególne części projektu:**

Specjalizacja: Projektant, Specjalność: konstrukcyjna

W zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych

Wojciech Rogalski, upr. nr KUP/0210/PWBKb/19, data: 25-07-2021, podpis:

Specjalizacja: Projektant, Specjalność: instalacje sanitarne

W zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

Łukasz Mirczak, upr. nr SLK/1059/PWOS/05, data: 25-07-2021, podpis:

Specjalizacja: Projektant, Specjalność: instalacje elektroenergetyczne

W zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

Tomasz Soluch, upr. nr SLK/1079/POOE/05, data: 25-07-2021, podpis:

**OŚWIADCZENIE:**

Na podstawie art. 34 ust. 3d ustawy z dnia 7 lipca 1994r.

– Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późniejszymi zmianami).

Niżej podpisany projektant oświadcza, że niniejszy projekt p.n.

**PROJEKT BUDOWLANY**

budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z budową instalacji wewnętrznej zasilającej, wody, lokalnej kanalizacji sanitarnej z bezodpływowym zbiornikiem na nieczystości ciekłe o pojemności 10m<sup>3</sup> wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną

Lokalizacja: 48-317 Przechód, jedn. ewid. 160703\_5 Korfantów, obręb 0011 Przechód,  
dz. nr 860/1

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

**Główny projektant:**

Specjalizacja: Projektant, Specjalność: architektoniczna

W zakresie rozwiązań architektonicznych i konstrukcyjno-budowlanych

Ehrenfrid Dittmann, upr. nr UAN-VIII-7342/260/93, data: 25-07-2021, podpis:

**Wykaz projektantów opracowujących poszczególne części projektu:**

Specjalizacja: Projektant, Specjalność: konstrukcyjna

W zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych

Wojciech Rogalski, upr. nr KUP/0210/PWBKb/19, data: 25-07-2021, podpis:

Specjalizacja: Projektant, Specjalność: instalacje sanitarne

W zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

Łukasz Mirczak, upr. nr SLK/1059/PWOS/05, data: 25-07-2021, podpis:

Specjalizacja: Projektant, Specjalność: instalacje elektroenergetyczne

W zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

Tomasz Soluch, upr. nr SLK/1079/POOE/05, data: 25-07-2021, podpis:

**OŚWIADCZENIE:**

Niżej podpisany projektant oświadcza, że niniejszy projekt p.n.

**PROJEKT BUDOWLANY**

budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z budową instalacji wewnętrznej zasilającej, wody, lokalnej kanalizacji sanitarnej z bezodpływowym zbiornikiem na nieczystości ciekłe o pojemności 10m<sup>3</sup> wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną

Lokalizacja: 48-317 Przechód, jedn. ewid. 160703\_5 Korfantów, obręb 0011 Przechód, dz. nr 860/1

został wykonany zgodnie z umową nr SA.271.14.2021 z dnia 07.07.2021r.

i obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej normami oraz aktualnymi przepisami techniczno-budowlanymi. Dokumentacja jest kompletna z punktu widzenia celu któremu ma służyć i nadaje się do realizacji oraz posiada niezbędne uzgodnienia w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów.

**Główny projektant:**

Specjalizacja: Projektant, Specjalność: architektoniczna  
W zakresie rozwiązań architektonicznych i konstrukcyjno-budowlanych  
Ehrenfrid Dittmann, upr. nr UAN-VIII-7342/260/93, data: 25-07-2021, podpis:

**Wykaz projektantów opracowujących poszczególne części projektu:**

Specjalizacja: Projektant, Specjalność: konstrukcyjna  
W zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych  
Wojciech Rogalski, upr. nr KUP/0210/PWBKb/19, data: 25-07-2021, podpis:

Specjalizacja: Projektant, Specjalność: instalacje sanitarne  
W zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych  
Łukasz Mirczak, upr. nr SLK/1059/PWOS/05, data: 25-07-2021, podpis:

Specjalizacja: Projektant, Specjalność: instalacje elektroenergetyczne  
W zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych  
Tomasz Soluch, upr. nr SLK/1079/POOE/05, data: 25-07-2021, podpis:

**INFORMACJA:**

Niżej podpisany projektant informuje, że niniejszy projekt p.n.

**PROJEKT BUDOWLANY**

budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z budową instalacji wewnętrznej zasilającej, wody, lokalnej kanalizacji sanitarnej z bezodpływowym zbiornikiem na nieczystości ciekłe o pojemności 10m<sup>3</sup> wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną

Lokalizacja: 48-317 Przechód, jedn. ewid. 160703\_5 Korfantów, obręb 0011 Przechód, dz. nr 860/1

Umieszczone w projekcie nazwy własne produktów i/lub nazwy producentów nie obligują inwestora i wykonawcę do zastosowania przedmiotowych materiałów i produktów, a są tylko i wyłącznie wytycznymi odnośnie minimalnych

lub równoważnych parametrów technicznych, jakościowych czy estetycznych.

Zastosowanie innych materiałów lub produktów jest dopuszczalne przy zapewnieniu niegorszych parametrów od podanych w projekcie.

**Główny projektant:**

Specjalizacja: Projektant, Specjalność: architektoniczna

W zakresie rozwiązań architektonicznych i konstrukcyjno-budowlanych

Ehrenfrid Dittmann, upr. nr UAN-VIII-7342/260/93, data: 25-07-2021, podpis:

**Wykaz projektantów opracowujących poszczególne części projektu:**

Specjalizacja: Projektant, Specjalność: konstrukcyjna

W zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych

Wojciech Rogalski, upr. nr KUP/0210/PWBKb/19, data: 25-07-2021, podpis:

Specjalizacja: Projektant, Specjalność: instalacje sanitarne

W zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

Łukasz Mirczak, upr. nr SLK/1059/PWOS/05, data: 25-07-2021, podpis:

Specjalizacja: Projektant, Specjalność: instalacje elektroenergetyczne

W zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

Tomasz Soluch, upr. nr SLK/1079/POOE/05, data: 25-07-2021, podpis:

**Spis treści**

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....	2
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI .....	10
1. Przedmiot zamierzenia budowlanego .....	10
2. Zakres zamierzenia budowlanego .....	10
3. Kolejność realizacji obiektów .....	10
4. Istniejący stan zagospodarowania działki .....	11
4.1. położenie terenu .....	11
4.2. ukształtowanie terenu .....	11
4.3. zabudowa .....	11
4.4. zieleń .....	11
4.5. układ komunikacyjny .....	11
4.6. infrastruktura techniczna .....	11
5. Projektowane zagospodarowanie działki .....	12
5.1. usytuowanie budynku .....	12
5.2. ukształtowanie terenu .....	12
5.3. ukształtowanie zieleni .....	12
5.4. odległości od innych budynków .....	12
5.5. odległości budynku od granic działki i innych obiektów .....	12
5.6. urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi .....	12
5.7. sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków .....	13
5.8. układ komunikacyjny .....	13
5.9. sposób dostępu do drogi publicznej .....	13
5.10. miejsca postojowe .....	13
5.11. miejsce gromadzenia odpadów stałych .....	14
5.12. parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu .....	14
5.13. wykorzystanie terenu .....	16
5.14. masy ziemne .....	16
6. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej	16
7. Informacja o ochronie konserwatorskiej .....	17
8. Informacja dotycząca wpływu eksploatacji górniczej .....	17
9. Informacja o zagrożeniu dla środowiska .....	17
10. Warunki ochrony przeciwpożarowej .....	17
10.1. parametry techniczne dróg pożarowych .....	18
10.2. sieci i urządzenia uzbrojenia terenu zapewniające przeciwpożarowe zaopatrzenie w	

wodę 18	
10.3. pozostałe dane .....	18
11. Charakter i stopień skomplikowania obiektu oraz robót budowlanych .....	18
12. Zgodność zamierzenia inwestycyjnego z decyzją o warunkach zabudowy lub miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego .....	18
13. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich .....	20
14. Oddziaływanie obiektu .....	21
15. Uwagi końcowe .....	22
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY .....	24
1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego .....	25
2. Sposób użytkowania .....	25
3. Program użytkowy .....	25
4. Charakterystyczne parametry techniczne .....	27
4.1. zestawienie stan projektowany .....	27
5. Wykaz wyposażenia pomieszczeń .....	28
6. Wymagane współczynniki przenikania ciepła .....	30
7. Przyjęte współczynniki przewodzenia ciepła materiałów .....	31
8. Informacja o obowiązku sporządzenia charakterystyki energetycznej budynku .....	31
9. Forma architektoniczna oraz układ przestrzenny .....	31
10. Przyjęte rozwiązania materiałowe .....	32
11. Dostęp dla osób niepełnosprawnych .....	37
12. Podstawowe dane technologiczne .....	37
13. Wpływ obiektu na środowisko .....	37
14. Wyposażenie budowlano-instalacyjne .....	37
instalacja sanitarna .....	37
instalacja elektryczna .....	38
uwagi .....	38
15. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano – instalacyjnego .....	38
16. Analiza ekonomiczna .....	42
17. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym odnawialnych źródeł energii, takich jak: energia geotermalna, energia promieniowania słonecznego, energia wiatru, a także możliwości zastosowania skojarzonej produkcji energii elektrycznej i ciepła oraz zdecentralizowanego systemu zaopatrzenia w energię w postaci bezpośredniego lub blokowego ogrzewania .....	42
18. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń które automatycznie regulują temperaturę .....	44
19. Warunki ochrony przeciwpożarowej .....	44

20. Układ konstrukcyjny obiektu budowlanego .....	45
20.1. kategoria geotechniczna obiektu budowlanego .....	45
20.2. warunki i sposób posadowienia .....	45
20.3. warunki geotechniczne .....	45
20.4. warunki hydrologiczne .....	45
20.5. zabezpieczenie przed wpływami eksploatacji górniczej .....	45
20.6. uwagi .....	46



**Spis rysunków**

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nr rys.	Tytuł rysunku	strona
00	Projekt zagospodarowania terenu	23

## PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

## STAN PROJEKTOWANY

Nr rys.	Tytuł rysunku	strona
01	Rzut fundamentów	47
02	Rzut parteru	48
03	Rzut konstrukcji dachu	49
04	Rzut dachu	50
05	Przekrój A-A	51
06	Przekrój B-B	52
07	Elewacja zachodnia i północna	53
08	Elewacja wschodnia i południowa	54
09	Zestawienie stolarki okiennej	55
10	Zestawienie stolarki drzwiowej	56
11	Schemat bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe o pojemności 10m <sup>3</sup>	57

**Załączniki**

Nr zał.	Tytuł załącznika	strona
1	Mapa do celów projektowych	58
2	Informacja BIOZ	59-69
3	Uprawnienia projektantów	70-81

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

### 1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną na działce nr 860/1 w Przechód.

### 2. Zakres zamierzenia budowlanego

W zakresie zagospodarowania terenu przewiduje się wykonanie:

- budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego,
- budowa wewnętrznej instalacji wody,
- budowa wewnętrznej lokalnej instalacji kanalizacji sanitarnej wraz z bezodpływowym zbiornikiem na nieczystości ciekłe o pojemności 10m<sup>3</sup>,
- budowa wewnętrznej linii zasilającej,
- towarzysząca infrastruktura techniczna jak plac gospodarczy, miejsca postojowe

### 3. Kolejność realizacji obiektów

Zakłada się realizację zamierzenia inwestycyjnego w ramach jednego etapu

#### **4. Istniejący stan zagospodarowania działki**

##### **4.1. położenie terenu**

Obszar przeznaczony pod inwestycję znajduje się w miejscowości Przechód, gmina Korfantów, powiat nyski. Dojazd na teren inwestycji od strony zachodniej poprzez drogę publiczną dz. nr 987. Teren inwestycji graniczy od strony północnej z dz. nr 987, 629, od strony wschodniej z dz. nr 629, od strony południowej z działką nr 574, 860/2.

##### **4.2. ukształtowanie terenu**

Teren nieznacznie zróżnicowany pod względem ukształtowania wysokościowego. W pobliżu przedmiotowej inwestycji teren równy z niewielkim spadkiem w kierunku północnym - spadek 0,5%.

##### **4.3. zabudowa**

W granicy przedmiotowego terenu znajduje się istniejący budynek gospodarczy.

##### **4.4. zieleń**

W granicach terenu objętego wnioskiem występuje zieleń niska urządzona i utwardzony żwirowy dojazd do budynku gospodarczego.

##### **4.5. układ komunikacyjny**

Dostęp do drogi publicznej – tak, istniejący. Działka graniczy po stronie zachodniej z działką drogową dz. nr 987. Droga ta jest drogą gminną.

##### **4.6. infrastruktura techniczna**

W granicach przedmiotowej działki znajduje się infrastruktura techniczna:

- wodociągowa wo110, wo40

## **5. Projektowane zagospodarowanie działki**

### **5.1. usytuowanie budynku**

Projektowane zamierzenie budowlane obejmuje działkę nr 860/1. Budynek usytuowany w północnej części działki. Pod względem poziomu posadowienia budowę planuje się na poziomie 182.50m n.p.m. – 30cm wyżej w stosunku do istniejącego poziomu terenu tj. 182.20m n.p.m., oraz o 60cm wyżej w stosunku do istniejącego poziomu drogi publicznej tj. 181.90m n.p.m.

### **5.2. ukształtowanie terenu**

Zmiany w istniejącym ukształtowaniu terenu przewiduje się w zakresie umożliwiającym posadowienie budynku na przyjętej rzędnej. Wiąże się to z koniecznością niwelacji terenu w miejscu planowanej budowy oraz w jego pobliżu.

Zmiany w ukształtowaniu terenu wykonane w ramach niniejszego projektu nie będą miały wpływu na zmianę kierunku spływu wód opadowych.

### **5.3. ukształtowanie zieleni**

Ze względu na charakter inwestycji przewiduje się realizację zieleni niskiej urządzonej – trawnik.

### **5.4. odległości od innych budynków**

W najbliższym sąsiedztwie tj. na działce nr 860/2 znajduje się istniejąca zabudowa jednorodzinna i zagrodowa. Planowane zamierzenie budowlane znajduje się około 24m od istniejącej zabudowy.

### **5.5. odległości budynku od granic działki i innych obiektów**

Odległości budynku od granic działki:

- około 8,10m od granicy północnej,
- od 8,04m do 9,85m od granicy wschodniej,
- od 6,43m do 11,73m od granicy zachodniej,
- 23,00 m od granicy południowej.

### **5.6. urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi**

Z przedmiotowym obiektem budowlanym związane są urządzenia budowlane jak:

- wewnętrzna linia zasilająca,
- wewnętrzna lokalna instalacja kanalizacji sanitarnej wraz z bezodpływowym zbiornikiem na nieczystości ciekłe o pojemności 10m<sup>3</sup>,
- wewnętrzna instalacja wody,
- pozostałe urządzenia budowlane w pobliżu przedmiotowego obiektu budowlanego jak miejsca postojowe, ogrodzenie, plac gospodarczy,

### 5.7. sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków

Odprowadzenie ścieków odbywać się będzie za pomocą instalacji kanalizacji sanitarnej poprzez lokalną instalację kanalizacji sanitarnej do bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe o pojemności 10m<sup>3</sup>.

### 5.8. układ komunikacyjny

Zaprojektowany układ komunikacyjny na działce zapewnia dojazd do sześciu niezadaszonych miejsc postojowych (w tym jedno dla osób niepełnosprawnych) przy budynku. Ponadto zaplanowany układ komunikacyjny umożliwi dostęp pieszym do budynku oraz do placu gospodarczego na którym znajdują się pojemniki do segregowania odpadów stałych. Zaplanowany układ z pełnym powodzeniem zaspakaja wymagania Inwestora w tym pojazdów poruszających się na przedmiotowym terenie.

### 5.9. sposób dostępu do drogi publicznej

Wjazd i wejście istniejące od strony zachodniej poprzez drogę publiczną. Droga ta jest drogą gminną.

### 5.10. miejsca postojowe

Miejsca postojowe zaprojektowano po stronie południowej – 6 miejsc postojowych zlokalizowano 650cm od granicy południowej. Miejsca postojowe zaprojektowano o wymiarach 250x500cm a dla osób niepełnosprawnych o wymiarach 360x500cm.

Konstrukcja:

- kostka betonowa – 6cm
- obrzeża betonowe 100x30x8cm
- podsypka cem. - piaskowa 1:4 3cm
- podbudowa – kruszywo łamane stabiliz. mechan. gr. 25cm wg PN-S-06102

Kruszywo powinno spełniać wymagania normy PN-EN 13043:2004 „Kruszywa do mieszanek bitumicznych i powierzchniowych utrwaleń stosowanych na drogach, lotniskach i innych powierzchniach przeznaczonych do ruchu”. Obramowanie zatopionym krawężnikiem 15x30cm ułożonym na ławie beton., na wjeździe światło krawężnika (15x22cm) najazdowego 4cm.

Z terenu robót pod projektowany ciąg pieszo-jezdny należy usunąć wierzchnią warstwę gruntu i humusu na szerokości zjazdu, w celu wykonania krawężnika najazdowego na ławie fundamentowej.

Wykorytować do głębokości projektowanych warstw konstrukcyjnych. Odspojony grunt zostanie wywieziony w miejsce wskazane przez inwestora. Po zdjęciu warstwy gruntu do poziomu projektowanych warstw należy wykonać roboty związane z uzbrojeniem (upewnić się i sprawdzić czy nie należy ułożyć rur ochronnych na instalacje wewnętrzne), a następnie rozpocząć układanie warstw konstrukcyjnych od podbudowy do warstwy ścieralnej odpowiednio zagęszczając warstwy.

### 5.11. miejsce gromadzenia odpadów stałych

W trakcie eksploatacji obiektu wytwarzane będą odpady bytowe, związane z funkcjonowaniem obiektu w ilości około 2kg/dobę (wartość maksymalna). Projektowane miejsce na odpady wykonane z kostki betonowej jest przewidziane w ramach potrzeb i umowy z gminą dla 6 pojemników i umożliwia segregowanie odpadów. Typowy pojemnik na odpady ma wym. ok. 110x60x75cm – plac gospodarczy zmieści 6 pojemników w celu segregacji odpadów dla selekcji: plastik, papier, szkło, metale, bioodpady, zmieszane.

Ponadto miejsce na odpady przewidziano na równym terenie utwardzonym. Lokalizacja i równy teren umożliwia i ułatwia służbą odbiór pojemników na własnych kołach lub wózkach.

Odpady przekazywane będą wyspecjalizowanej firmie zajmującej się utylizacją i recyklingiem na zasadach określonych w gminie.

Miejsce gromadzenia odpadów stałych znajduje się nie bliżej niż:

- 10m od placu zabaw dla dzieci, boisk dla dzieci i młodzieży oraz miejsc rekreacyjnych,

### 5.12. parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Planuje się podłączenie budynku do:

- sieci energetycznej,
- sieci wodociągowej,
- lokalnej instalacji kanalizacji sanitarnej zakończonej bezodpływowym zbiornikiem na nieczystości ciekłe o pojemności 10m<sup>3</sup>,

Projekty przyłączy zewnętrznych zostaną wykonane jako odrębne opracowania do zgłoszenia zgodnie z art. 29 ust. 23 Ustawy z dnia 07 lipca 1994. Prawo budowlane (Dz. U. 2020r. poz. 1333 z późniejszymi zmianami).

Przewidywane zapotrzebowanie:

- woda użytkowa – 0,2m<sup>3</sup>/d.
- energia elektryczna, zapotrzebowanie 16,5 kW,
- ścieki sanitarne – 0,2m<sup>3</sup>/d.
- wody opadowe w ilości 2,3 dm<sup>3</sup>/s odprowadzone systemem orynnowania na własny teren nie powodując przy tym zakłuceń stosunków wodnych na przedmiotowej działce i działkach sąsiednich.

Sposób wykonania robót zewnętrznej części instalacji.

Instalacja kanalizacyjna deszczowa

Wody opadowe i roztopowe z budynku odprowadzane będą przez system orynnowania na teren własny do studzienek rozsączających. Instalację kanalizacyjną zewnętrzną (podejścia do rur spustowych) wykonać z rur PCV Ø110 lub Ø160 łączonych kielichowo na wcisk. Kanalizację deszczową prowadzić od rur spustowych do studzienek przelewowo – rozsączających średnicy Ø110mm np. producent KARMAT. Przestrzeń dookoła studzienki na szerokości minimum 50cm należy wypełnić żwirem o odpowiedniej granulacji. W zależności od warunków gruntowych przestrzeń dookoła studzienki należy zwiększyć po konsultacji z Wykonawcą i Kierownikiem Budowy.

Przewody kanalizacyjne prowadzić zgodnie z projektem technicznym oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.

### Instalacja kanalizacji sanitarnej

Ścieki z budynku odprowadzane będą poprzez wewnętrzną instalację kanalizacji sanitarnej do bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe o pojemności 10m<sup>3</sup>. Instalację kanalizacji należy wykonać z rur PCV Ø160mm na podsypce piaskowej. W celu zabezpieczenia przed zamrażaniem instalacje kanalizacyjne ociepla się warstwą żużla. Rurę z tworzywa sztucznego należy zabezpieczyć przed kontaktem z warstwą żużla. Po wykonaniu całości instalacji kanalizacyjnej i przed zasypaniem dokonać prób na szczelność i odbioru instalacji.

### Instalacja wodociągowa

Zasilanie w wodę przewiduje się z instalacji wodociągowej z sieci miejskiej. Instalację należy wykonać z rury polietylenowej PE32 (alternatywnie rurą stalową ocynkowaną Ø32 izolowaną taśmą Denso). Minimalne przykrycie wodociągu powinno wynosić 1,1 – 1,6m. Spadek w kierunku połączenia min. 2‰. Dno wykopu powinno być oczyszczone. Pod przewód wodociągowy powinna być wykonana podsypka z piasku o grubości 15cm, a nad wodociąg – nadsypka z piasku o grubości 10cm. Wzdłuż linii wodociągu i 30cm nad przewodem wodociągowym należy ułożyć taśmę ostrzegawczą koloru niebieskiego z wkładką metaliczną oraz pozostawić wolny tzw. niezagospodarowany, niezadrzewiony pas terenu.

### Zasilanie budynku

Jako przyłączy energetyczny zastosowano typowy zestaw złączowo-pomiarowy w obudowie izolacyjnej z tworzywa termoutwardzalnego. Złącze w części przyłączowej wyposażone jest w rozłącznik bezpiecznikowy typu RP00, a w części pomiarowej tablicę licznikową 3-faz. zabezpieczenie przedlicznikowe wyłącznikiem instalacyjnym S303 C20 oraz listwy zaciskowe służące do podłączenia przewodów. Zestaw należy zainstalować w ogrodzeniu na wysokości 0,5m od poziomu terenu. Od zestawu do tablicy rozdzielczej TR zlokalizowanej w budynku należy poprowadzić kabel typu YKY 4x10mm<sup>2</sup>. Kabel do budynku należy wprowadzić w rurze ochronnej PCV-60/6.5mm.

### Ogrzewanie budynku

Budynek ogrzewany energią elektryczną z sieci poprzez podłogowe elektryczne maty grzewcze oraz elektryczne nastawy grzejnikowe.

Projekty przyłączy zewnętrznych zostaną wykonane jako odrębne opracowania do zgłoszenia zgodnie z art. 29 ust. 23 Ustawy z dnia 07 lipca 1994. Prawo budowlane (Dz. U. 2020r. poz. 1333 z późniejszymi zmianami).

### 5.13. wykorzystanie terenu

W trakcie realizacji przedsięwzięcia teren przeznaczony pod inwestycję, będzie stanowił plac budowy, z wydzielonym zapleczem socjalno-bytowym.

Teren prowadzonych prac będzie oznaczony i zabezpieczony przed wstępem osób niezwiązanych z budową. Przez cały okres budowy będą wydzielone miejsca robót i miejsca czynnych instalacji. Inwestycja zlokalizowana będzie na wydzielonych działkach terenu.

### 5.14. masy ziemne

Teren inwestycji jest nieznacznie zróżnicowany pod względem ukształtowania wysokościowego. W związku z powyższym planuje się roboty mikroniwelacyjne o zmniejszonym zakresie. Podczas wykopów fundamentowych część mas ziemnych zostanie wykorzystana jako zasypki wykopów fundamentowych.

## 6. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej

### Stan istniejący:

- powierzchnia działki	1 877,00 m <sup>2</sup>
- powierzchnia zabudowy	86,00 m <sup>2</sup>
- powierzchnia utwardzona	125,00 m <sup>2</sup>
- powierzchnia biologicznie czynna	1 666,00 m <sup>2</sup>

### Stan projektowany:

- powierzchnia działki	1 877,00 m <sup>2</sup>
- powierzchnia zabudowy	170,38 m <sup>2</sup>
w tym:	
- istniejący budynek	86,00 m <sup>2</sup>
- projektowany budynek	84,38 m <sup>2</sup>
- powierzchnia utwardzona	337,80 m <sup>2</sup>
w tym:	
- plac gospodarczy	5,10 m <sup>2</sup>
- studzienki rewizyjne	0,60 m <sup>2</sup>
- ciągi pieszo-jezdne	332,10 m <sup>2</sup>
- powierzchnia biologicznie czynna	1 368,82 m <sup>2</sup>



## **7. Informacja o ochronie konserwatorskiej**

Zgodnie z informacjami zawartymi w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego przedmiotowy teren nie jest objęty ochroną konserwatorską.

## **8. Informacja dotycząca wpływu eksploatacji górniczej**

Zgodnie z informacjami zawartymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowy teren nie podlega wpływom eksploatacji górniczej.

## **9. Informacja o zagrożeniu dla środowiska**

Zgodnie z zapisami zawartymi w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. (Dz. U. 2019 poz. 1839 ze zmianami) w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko przedmiotowa inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogąącym znacząco oddziaływać na środowisko ani mogącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Obiekt nie będzie posiadał urządzeń i instalacji powodujących ponadnormatywne emitowanie substancji i energii, uznano, że przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać negatywnie na środowisko przyrodnicze i zdrowie ludzi i nie wymaga określenia dodatkowych zabezpieczeń środowiskowych.

Zasadnicze uciążliwości wiążą się z etapem realizacji gdzie będzie zachodzić emisja spalin i hałasu wynikająca z pracy maszyn i urządzeń wykorzystywanych w procesie budowy. Na etapie eksploatacji inwestycja nie będzie źródłem zanieczyszczenia powietrza, gleby, wody, odpadów i hałasu.

## **10. Warunki ochrony przeciwpożarowej**

Budynek zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw wewnętrznych i administracji z dnia 2 grudnia 2015r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej nie wymaga uzgodnienia z rzeczoznawcą d.s. zab. ppoż.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019r. poz. 1065 §213) nie wymaga się objęcia budynku klasą odporności pożarowej.

- budynek niski (N),
- powierzchnia użytkowa: 62,06 m<sup>2</sup>,
- kubatura użytkowa: 157,94 m<sup>3</sup>,
- klasa odporności pożarowej budynku: – (-),
- główna konstrukcja nośna – (-),
- konstrukcja dachu – (-),
- strop – (-),
- ściana zewnętrzna – (-),
- ściana wewnętrzna – (-),
- przekrycie dachu – (-),
- budynek wykonany w konstrukcji tradycyjnej udoskonalonej tj. murowany z elementami żelbetowymi.

### 10.1. parametry techniczne dróg pożarowych

Budynek zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030 z 2009 r.) nie wymaga doprowadzenia drogi pożarowej. Dojazd do obiektu realizowany będzie istniejącymi drogami wewnętrznymi oraz placami.

### 10.2. sieci i urządzenia uzbrojenia terenu zapewniające przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę

Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru na podstawie rozporządzenia MSWiA z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030 z 2009 r.) wynosi 10 dm<sup>3</sup>/s.

### 10.3. pozostałe dane

Budynek jako całość stanowi jedną strefę pożarową, o powierzchni mniejszej niż wymagana powierzchnia dopuszczalna.

## 11. Charakter i stopień skomplikowania obiektu oraz robót budowlanych

Ze względu na charakter prowadzonych prac budowlanych /praca na wys. powyżej 5 m/ kierownik budowy jest zobowiązany do zapewnienia sporządzenia planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia. Jest to zgodne z art. 21a ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. z późniejszymi zmianami. Plan BIOZ należy sporządzić w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 roku (Dz. U. 02.151.1256 z późniejszymi zmianami).

## 12. Zgodność zamierzenia inwestycyjnego z decyzją o warunkach zabudowy lub miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

Analiza zamierzenia budowlanego z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Uchwałą nr XVI/123/04 Rady Miejskiej w Korfantowie z dnia 28 stycznia 2004r.

Zaprojektowano budynek mieszkalny, wolnostojący, niepodpiwniczony. Przedmiotowy teren oznaczony jest w Miejscowym Planie jako teren 26MR

Rozdział VI Ustalenia dla wsi Przechód, §8

Tereny oznaczone symbolami 11MR, 12MR, 13MR, 18MR, 20MR, 22MR, 23MR, 25MR, 26MR, 27MR przeznacza się pod zabudowę mieszkalną zagrodową z możliwością przekształceń na jednorodzinną i lokalizacji plombowych obiektów lokalnych usług bytowych rzemiosła i handlu, kultury. Ustala się następujące warunki ich zabudowy i zagospodarowania:

- 1) Utrzymuje się istniejącą zabudowę, przy czym istniejące budynki ulegać przebudowie i rozbudowie z uwzględnieniem wymogów ochrony sanitarnej i konserwatorskiej,  
Nie dotyczy.
- 2) Lokalizacja nowych budynków funkcji podstawowej i funkcji uzupełniającej.  
Warunek spełniono. Zaprojektowano budynek mieszkalny jednorodzinny.
- 3) dopuszcza się realizację 1-kondygnacyjnych wolnostojących lub dobudowanych do budynku mieszkalnego obiektów gospodarczych, usługowych i garaży o architekturze nawiązującej do budynków mieszkalnych.  
Nie dotyczy.
- 4) budynki o złym stanie technicznym nie podlegające ochronie konserwatorskiej

przeznacza się do wyburzenia.

Nie dotyczy.

- 5) wzdłuż ulic zaleca się przystosowanie parterów budynków na cele usług lokalnych z zakresu handlu, gastronomii, kultury i rzemiosła bytowego (zalecana koncentracja usług na terenie 26 MR).

Nie przyjęto zalecenia. Zaprojektowano budynek parterowy. Nie przewiduje się usług.

- 6) architektura i ukształtowanie przebudowywanych i nowych budynków, poprzez układ brył, ukształtowanie dachów, układ i wystrój elewacji oraz materiały winna dostosować obiekty te do historycznie ukształtowanej zabudowy wsi,

Warunek spełniono. Projektowany budynek nawiązano układem do budynku sąsiedniego na działce nr 860/2. Materiałowo również nawiązano do zabudowy sąsiedniej. Zastosowano naturalne materiały wykończeniowe jak tynk i drewno.

- 7) wysokość przebudowywanej i nowej zabudowy nie może przekraczać 3 kondygnacji nadziemnych, poziom okapów zasadniczego dachu nie może przekroczyć 5,5 m a poziom kalenicy 11,00 m mierząc od średniego poziomu przy budynku.

Warunek spełniono. Zaprojektowano budynek o jednej kondygnacji nadziemnej, poziom okapów dachu wynosi 2,50m, a poziom kalenicy zaprojektowano na wysokości 7,13m mierząc od średniego poziomu przy budynku.

- 8) istniejące budynki o II kondygnacjach nadziemnych i dachu stromym wyklucza się z nadbudowy przy jednoczesnym dopuszczeniu przebudowy nieużytkowanych poddaszy na cele mieszkalne.

Nie dotyczy.

- 9) dachy strome o nachyleniu 35-50 stopni kryte dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi, w przestrzeni poddaszy zalecana 1 kondygnacja użytkowa,

Warunek spełniono. Zaprojektowano dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci dachowych 45 stopni, kryty dachówką ceramiczną. Nie zaprojektowano poddasza użytkowego.

- 10) w zabudowie jednorodzinnej dopuszcza się dodatkowy lokal mieszkalny.

Warunek spełniony. Zaprojektowano budynek jednolokalowy.

- 11) wyklucza się na wszystkich terenach lokalizację usług i przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagane jest ustalenie obowiązku sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Warunek spełniono. Zaprojektowano budynek, który nie oddziałuje w żaden sposób na środowisko. Dla planowanego zamierzenia budowlanego nie jest wymagane sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko.

- 12) dopuszcza się inwestycje związane z gospodarką rolną (w tym hodowlą zwierząt) nie

- 13) zaliczane do mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagane jest ustalenie obowiązku sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, przy spełnieniu warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie,

Nie dotyczy.

- 14) ogrzewanie obiektów docelowo przyjąć w oparciu o niskoemisyjne źródła energii lub wysokosprawne systemy grzewcze opalane paliwem stałym.

Warunek spełniono. Budynek będzie ogrzewany z sieci elektrycznej za pomocą mat grzewczych i nastaw grzejnikowych. Nie występuje emisja zanieczyszczeń.

- 15) realizacja obiektów i urządzeń funkcji uzupełniających i z zakresu infrastruktury technicznej wg aktualnych warunków technicznych.

Warunek spełniono. Zaprojektowano obiekt budowlany wraz z urządzeniami i infrastrukturą towarzyszącą zgodnie z Warunkami Technicznymi.

- 16) teren do docelowego uzbrojenia w sieć elektroenergetyczną N/N kablową, sieć wodociągową, sieć kanalizacji sanitarnej, telekomunikacyjną, gazową.

Nie dotyczy.

- 17) dopuszczalne poziomy hałasu przyjąć jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej

zagrodowej.

Warunek spełniono. Budynek zaprojektowano z materiałów o wymaganej izolacyjności akustycznej zgodnie §326 z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – tekst jednolity Dz. U. 2019r. poz. 1065 z późniejszymi zmianami oraz Polską Normą PN-B-02151-3 Ochrona przed hałasem w budynkach – izolacyjność akustyczna przegród w budynkach oraz izolacyjność akustyczna elementów budowlanych.

### **13. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich**

Projektowana inwestycja nie powoduje naruszenia interesów osób trzecich, w tym:

- nie pozbawia dostępu do drogi publicznej oraz możliwości korzystania z urządzeń infrastruktury technicznej,
- nie pozbawia dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- nie powoduje uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- nie zanieczyszcza powietrza, wody i gleby.

**14. Oddziaływanie obiektu**

Numer działki	Podstawa formalno-prawna włączenia do obszaru objętego oddziaływaniem	Uwagi
860/1	Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. 2020r. poz. 1333 z późn. zmianami)	Planowane zamierzenie budowlane nie doprowadzi do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wymagań ogólnych.
	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019r. poz. 1065)	<p><b>Usytuowanie budynku i bezpieczeństwo pożarowe zgodnie z:</b></p> <p>§ 12 odległości nie oddziałują na działki sąsiednie</p> <p>§ 13 brak przestaniania budynku istniejącego lub potencjalnie budowanego na działkach w najbliższym i dalszym sąsiedztwie.</p> <p>§ 271, 272 i 273 odległości pomiędzy przedmiotowym budynkiem a budynkami sąsiednimi wynoszą więcej niż 8m.</p> <p><b>Oświetlenie i nasłonecznienie zgodnie z:</b></p> <p>§ 60 przedmiotowy budynek nie ogranicza nasłonecznienia sąsiedniej zabudowy i nie zmienia wymaganego czasu nasłonecznienia.</p> <p><b>Miejsca postojowe zgodnie z:</b></p> <p>§ 19 usytuowanie nie wpływa na sąsiednie działki budowlane. Projektowane 6 miejsc postojowych dla samochodów osobowych jest zgodne z w/w rozporządzeniem.</p> <p><b>Miejsce gromadzenia odpadów stałych zgodnie z:</b></p> <p>§ 23 usytuowanie nie wpływa na działki sąsiednie.</p>
	Ustawa z dnia 19 lipca 2019r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2020r. poz. 1219)	Planowana inwestycja nie zalicza się do inwestycji mogących znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Planowana inwestycja nie wymaga wykonania raportu.
	Ustawa z dnia 20 lipca 2017r. – Prawo wodne (Dz. U. 2017r. poz. 1566)	Planowana inwestycja nie jest położona w terenie ochrony bezpośredniej lub pośredniej ujęcia wody i nie zalicza się do inwestycji mogących znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.
	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót	Planowana inwestycja nie oddziałuje swym zakresem na działki sąsiednie pod względem ogrodzenia terenu i wyznaczeniu stref niebezpiecznych.

	budowlanych (Dz. U. 2003r. Nr 47, poz. 401)	
--	--	--

Teren inwestycji znajduje się na obszarze terenów zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej. Inwestycja nie przewiduje zagrożeń dla środowiska oraz nie oddziałuje negatywnie na środowisko. Wpływ planowanej inwestycji nie jest negatywny na zabudowę sąsiednią.

**Po przeanalizowaniu zakresu planowanej inwestycji oraz analizie innych uwarunkowań formalno-prawnych mogących mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania określono, że obszar oddziaływania zamyka się w granicach działki nr 860/1.**

### 15. Uwagi końcowe

- Niniejszy projekt został opracowany celem zatwierdzenia projektu budowlanego i uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę zgodnie z wymogami Prawa budowlanego i zarządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
- Wszelkie zmiany i odstępstwa od zatwierdzonej dokumentacji budowlanej mogą być tylko wprowadzone po ich uzgodnieniu z odpowiednim organem nadzoru budowlanego, autorem projektu i kierownikiem budowy.
- Wszelkie zawarte na rysunku wymiary należy przed przystąpieniem do prac budowlanych sprawdzić w terenie na placu budowy. Zaleca się, aby nie używać wymiarów skalowanych z rysunku tylko te, które są na nim podane. Projekt należy rozpatrywać łącznie z projektami branżowymi.
- Materiały należy wybudować zgodnie z instrukcjami ich producentów.
- Wszystkie używane materiały muszą posiadać ważne atesty i certyfikaty oraz być dopuszczone do stosowania w Polsce przez właściwe urzędy i jednostki.

# RYSUNEK PZT

**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY****Nazwa zamierzenia budowlanego:**

Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z budową instalacji wewnętrznej zasilającej, wody, lokalnej kanalizacji sanitarnej z bezodpływowym zbiornikiem na nieczystości ciekłe o pojemności 10m<sup>3</sup> wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną

**Nazwa obiektu budowlanego:**

Budynek mieszkalny jednorodzinny

**Adres obiektu budowlanego:**

48-317 Przechód

**Jednostka ewidencyjna:**

160703\_5 Korfantów

**Obręb:**

0011 Przechód

**Nr działki ewidencyjnej:**

860/1

**Kategoria obiektu budowlanego:**

I

**Nazwa Inwestora:**

Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy  
Państwowe Nadleśnictwo Tułowice

**Adres Inwestora:**

ul. Parkowa 14/14a, 49-130 Tułowice

**Nazwa jednostki projektowej:**

Usługi Projektowe Ewelina Sokołowska

**Adres jednostki projektowej:**

ul. Powstańców Śląskich 3/5  
49-200 Grodków

**Główny projektant:**

Specjalizacja: Projektant, Specjalność: architektoniczna  
W zakresie rozwiązań architektonicznych i konstrukcyjno-budowlanych  
Ehrenfrid Dittmann, upr. nr UAN-VIII-7342/260/93, data: 25-07-2021, podpis:

**Wykaz projektantów opracowujących poszczególne części projektu:**

Specjalizacja: Projektant, Specjalność: konstrukcyjna  
W zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych  
Wojciech Rogalski, upr. nr KUP/0210/PWBKb/19, data: 25-07-2021, podpis:

Specjalizacja: Projektant, Specjalność: instalacje sanitarne  
W zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych  
Łukasz Mirczak, upr. nr SLK/1059/PWOS/05, data: 25-07-2021, podpis:

Specjalizacja: Projektant, Specjalność: instalacje elektroenergetyczne  
W zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych  
Tomasz Soluch, upr. nr SLK/1079/POOE/05, data: 25-07-2021, podpis:



**1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego**

- rodzaj obiektu budowlanego: budynek mieszkalny jednorodzinny

- kategoria obiektu budowlanego: I

**2. Sposób użytkowania**

zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – Leśniczówka.

**3. Program użytkowy**

- parter:

wiatrołap, przedpokój, kuchnia, biuro, salon, łazienka, pomieszczenie gospodarcze.

LP	POMIESZCZENIE	OPIS FUNKCJI	LICZBA OSÓB	POWIERZCHNIA [M2]	WYKOŃCZENIE PODŁOGI
01	Wiatrołap	Pomieszczenie stanowiące naturalną barierę ciepłochronną. W pomieszczeniu przewiduje się umieszczenie gablot informacyjnych.		3,42	Płytki gres
02	Przedpokój	Pomieszczenie przeznaczone do czasowego przebywania. Przewidziano gabloty informacyjne. Przewiduje się również montaż głównej TE		5,32	Płytki gres
03	Pomieszczenie gospodarcze nr 2	Pomieszczenie z funkcją magazynu powiązane funkcjonalnie z pokojem		5,20	Płytki gres
04	Biuro nr 1	Przeznaczone do pracy biurowej		16,04	Płytki gres
05	Łazienka	Przeznaczona dla osób niepełnosprawnych		5,45	Płytki gres
06	Kuchnia	Pomieszczenie przeznaczone do przygotowywania posiłków		5,13	Płytki gres
07	Pokój	Łóżko do spania, szafa		16,04	Płytki gres

---

08	Pomieszczenie gospodarcze nr 1	Pomieszczenie z funkcją magazynu		5,46	Płytki gres
RAZEM:				62,06	

Na parterze część powierzchni całkowitej przewidziano jako część usługową nieprzekraczającą 30% powierzchni całej powierzchni całkowitej budynku.

Analiza:

Powierzchnia całkowita budynku: 84,38m<sup>2</sup>

Powierzchnia całkowita części usługowej: 22,67 m<sup>2</sup>

Powierzchnia usług w budynku wynosi 26,9% < 30%

#### 4. Charakterystyczne parametry techniczne

##### 4.1. zestawienie stan projektowany

<b>Budynek mieszkalny jednorodzinny</b>	
Powierzchnia zabudowy	84,38 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa	62,06 m <sup>2</sup>
Kubatura użytkowa	157,94 m <sup>3</sup>
Wysokość (od poziomu +/-0.00 do kalenicy)	6,98 m
Wysokość (od poziomu przed wejściem głównym do budynku licząc do kalenicy)	7,00 m
Szerokość (front, wejście główne do budynku)	12,26 m
Długość	7,11 m
Pochylenie połaci	45°
Powierzchnia dachu	158,18 m <sup>2</sup>
Ilość kondygnacji nadziemnych	1
Ilość kondygnacji podziemnych	0
Ilość lokali mieszkalnych	1
Wentylacja	mechaniczna
Ogrzewanie pomieszczeń	elektryczne
Ogrzewanie wody użytkowej	elektryczne
Kanalizacja sanitarna	sieć miejska
Instalacja wodociągowa	sieć miejska
Instalacja gazowa	brak
Instalacja energetyczna	linia podziemna
Instalacja ciepłownicza	brak
Kanalizacja deszczowa	brak

Zagospodarowanie działki- Terenu Przeznaczonego pod Inwestycję	1877 m <sup>2</sup>
Chodnik	ok. 37 m <sup>2</sup>
Ogrodzenie (relokacja obecnego ogrodzenia od strony ulicy)	70 m
Ogrodzenie (kontynuacja obecnego z siatki stalowej na systemowej podstawie betonowej)	143 m
Stojak na 5 rowerów	1 szt.
Miejsce składowania odpadów stałych wraz z osłoną śmietnikową	1 szt.
Uporządkowanie terenu wraz z wykonaniem nowego trawnika	1440 m <sup>2</sup>

Roboty rozbiórkowe	
Rozbórka ogrodzenia z elementów stalowych i betonowych	70m

**5. Wykaz wyposażenia pomieszczeń**

LP	POMIESZCZENIE	WYPOSAŻENIE	SZTUKI
01	Wiatrołap	Stojak na ulotki/tablica informacyjna	1
02	Przedsionek	Krzesła	2
		Wieszak ubraniowy z miejscem na parasol-drewniany lakierowany	1
		Gablota ogłoszeniowa	1
		Tabliczki informacyjne przy drzwiach	4
		Główna tablica TE	1
		Zestaw koszy do segregowania odpadów (śmieci)	1
03	Pomieszczenie gospodarcze nr 2	Regał wg wytycznych Zamawiającego	1
		Kratka ściekowa	1
04	Biuro nr 1	Regał biurowy zamykany, drewniany do połowy przeszklony szer. 90 cm/wys. 200 cm- do uzgodnienia z Zamawiającym	2
		Biuro- np. nogi stalowe w kolorze RAL 7016-antracyt, blat z litego drewna szer. 120 cm/gł. 60 cm- do uzgodnienia z Zamawiającym	2
		Krzesła biurowe z regulacją wysokości siedzenia oraz regulowanym oparciem wraz z pochwyty i kótkami - do uzgodnienia z Zamawiającym	4
		Oświetlenie biurkowe - do uzgodnienia z Zamawiającym	2
		Kosz na odpady	1
05	Łazienka	Muszla ustępowa wisząca dostosowana do korzystania przez osoby niepełnosprawne z deską wolnoopadającą (np. Roca Debba Shuare+deska Duralplast Standarf lub równoważne)	1
		Zestaw poręczy systemowych do korzystania przez osoby niepełnosprawne, w tym jedna poręcz stała, druga ruchoma	2
		Przycisk chromowany spłuczki dwufunkcyjny w kolorze srebrnym (np. Przycisk Blue* Rafa chrom M08 lub równoważny)	1
		Uchwyt na papier toaletowy	1
		Szczotka z pojemnikiem do czyszczenia miski ustępowej	1
		Pojemnik na ręczniki ze stali nierdzewnej szczotkowanej	1
		Naścienny dozownik na mydło w płynie (poj. Min. 0,7 l)	1
		Kosz na odpady	1
		Umywalka ceramiczna biała (np. Umywalka Blatt Cersanit Calla 54 Box lub równoważna)	1
		Bateria umywalkowa ze stali nierdzewnej, przedłużoną wylewką dostosowaną do potrzeb osób niepełnosprawnych	1
		Brodzik natryskowy mineralny 90 x 90 z powierzchnią antypoślizgową typu Marmite np. Yuka lub równoważna	1
		Zabudowa brodzika szklana -jednodrzwiowa np. kabina New Soleo 90x90 lub równoważna). Szkło przezroczyste hartowane gr. 6mm.	1
		Bateria natryskowa ze stali nierdzewnej termostatyczna (np. natrysk Oras Apollo + bateria termostatyczna Oras	1

		Nova lub równoważna) Słuchawka natryskowa z drążkiem (np. ORAS APOLLO 320H lub równoważna)	
		Przepływowy podgrzewacz wody 5,5 kW np. producent KOSPEL	2
		Kratka ściekowa	1
		Grzejnik drabinkowy elektryczny 300 W 70x40cm np. Warm Towel	1
		Lustro wiszące z oświetleniem szer. 60 cm /wys. 120 cm	1
06	Kuchnia	Lodówka podszafkowa szer. 60 cm	1
		Czajnik elektryczny	1
		Kuchenka mikrofalowa	1
		Dwupalnikowa płyta elektryczna	1
		Zlewozmywak ze stali w kolorze INOX 48x78 1 ½ komory z ociekaczem (np. zlewozmywak Deante Soul 1,5 komory lub równoważny)	1
		Bateria zlewozmywakowa stojąca ze stali nierdzewnej	1
		Szafki stojące szer. 60/ gł. 60 cm. Kolor biały. Drzwi do szafek i szuflad wyposażone w system zawiasów "cichego zamykania" kolor biały.	4
		Szafki wiszące szer. 60/gł. 40-45 cm z oświetleniem led. Drzwi do szafek wyposażone w system zawiasów "cichego zamykania". Kolor biały	4
		Stół drewniany do spożywania posiłków dla 4 osób	1
		Przepływowy podgrzewacz wody 5,5 kW np. producent KOSPEL	1
		Krzesło drewniane stałe	4
07	Pokój	Szafa zamykana, drewniana do połowy przeszklona szer. 90 cm/wys. 200 cm- do uzgodnienia z Zamawiającym	2
		Stół - np. nogi stalowe w kolorze RAL 7016-antracyt, blat z litego drewna szer. 120 cm/gł. 60 cm- do uzgodnienia z Zamawiającym	2
		Fotele z regulacją wysokości siedzenia oraz regulowanym oparciem wraz z pochwytami i kótkami - do uzgodnienia z Zamawiającym	4
		Oświetlenie - do uzgodnienia z Zamawiającym	2
08	Pomieszczenie gospodarcze nr 1	Regał wg wytycznych Zamawiającego	1
		Kratka ściekowa	1
		Oświetlenie nad wejściem np. producent Ensto Oprawa zewnętrzna AVR70 dla E27 lub równoważna.	1
	Zagospodarowanie terenu	Stojak na rowery pięciostanowiskowy, kolor grafitowy np. producent Spartan	1
		Latarnia z czujnikiem zmierzchowym h=300cm, kolor grafitowy np. producent Nowodvorski	2
		Ogrodzenie panelowe z podmurówką, koloru grafitowego np. producent Dinox	143m
		Brama przesuwna automatyczna, światło przejazdu 450cm, koloru grafitowego np. producent Dinox	1
		Furtka ogrodzeniowa, światło przejścia 100cm, kolor grafitowy, np. producent Dinox	1
		Ostona śmietnikowa np. typu Yogi po uzgodnieniu z Zamawiającym	1

#### **6. Wymagane współczynniki przenikania ciepła**

dla ściany zewnętrznej  $U_{Cmax} = 0,20 \text{ W/(m}^2\text{*K)}$

dla podłogi na gruncie  $U_{Cmax} = 0,30 \text{ W/(m}^2\text{*K)}$

dla dachu  $U_{Cmax} = 0,15 \text{ W/(m}^2\text{*K)}$

okna i drzwi tarasowe przeszklone w ścianach zewnętrznych  $U_{Cmax} = 0,9 \text{ W/(m}^2\text{K)}$   
drzwi wejściowe główne w ścianach zewnętrznych  $U_{Cmax} = 1,3 \text{ W/(m}^2\text{K)}$   
okna połaciowe  $U_{Cmax} = 1,1 \text{ W/(m}^2\text{K)}$

#### 7. Przyjęte współczynniki przewodzenia ciepła materiałów

wełna mineralna gr. 25cm  $\lambda < 0,031 \text{ [W/mk]}$   
styropian (powyżej gruntu) gr. 20cm  $\lambda < 0,035 \text{ [W/mk]}$   
styropian (poniżej gruntu) gr. 15cm  $\lambda < 0,035 \text{ [W/mk]}$   
pustak ceramiczny gr. 25cm  $\lambda < 0,313 \text{ [W/m}^2\text{k]}$   
pustak ceramiczny gr. 11,5cm  $\lambda < 0,307 \text{ [W/m}^2\text{k]}$   
błoczek betonowy gr. 25cm  $\lambda < 1,19 \text{ [W/m}^2\text{k]}$   
okna i drzwi tarasowe przeszklone w ścianach zewnętrznych  $U_{Cmax} = 0,9 \text{ W/(m}^2\text{K)}$   
okna dachowe  $U_{Cmax} = 1,1 \text{ W/(m}^2\text{K)}$   
drzwi wejściowe główne w ścianach zewnętrznych  $U_{Cmax} = 1,3 \text{ W/(m}^2\text{K)}$

#### 8. Informacja o obowiązku sporządzenia charakterystyki energetycznej budynku

Zgodnie z zapisami zawartymi w Dz.U.2020.213 z późniejszymi zmianami - dotyczy Ustawy z dnia 29 sierpnia 2014r. o charakterystyce energetycznej budynków Rozdział 2, art. 3, pkt 4 obowiązek sporządzenia charakterystyki energetycznej budynku nie dotyczy m.in. budynków gospodarczych niewyposażonych w instalacje zużywające energię, z wyłączeniem instalacji oświetlenia wbudowanego, budynków wolnostojących o powierzchni użytkowej poniżej 50m<sup>2</sup> oraz budynków gospodarstw rolnych o wskaźniku EP określającym roczne obliczeniowe zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną nie wyższym niż 50 kWh/(m<sup>2</sup>×rok). Mając na uwadze funkcję obiektu, powierzchnię użytkową oraz przewidywane zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną niższą niż 50 kWh/(m<sup>2</sup>×rok) nie zachodzi konieczność analizowania obiektu pod względem wykorzystania systemów zaopatrzenia w energię i ciepło. Zgodnie z powyższym przedmiotowy obiekt nie wymaga sporządzenia charakterystyki energetycznej.

#### 9. Forma architektoniczna oraz układ przestrzenny

Zaprojektowano budynek jednotraktowy, parterowy, niepodpiwniczony, zadaszony dachem stromym z poddaszem nieużytkowym, posadowiony na ławach fundamentowych. Poziom parteru ok. 30 cm ponad teren przyległy. W zakresie inwestycji planuje się wykonanie 6 miejsc postojowych, w tym jedno dla osoby niepełnosprawnej, wraz z wjazdem i z drogą wewnętrzną,

przyłącza w granicach działki: energii elektrycznej, przyłącze wody, przyłącze lokalne kanalizacji sanitarnej oraz przyłącze telekomunikacyjne.

Konstrukcja odpowiada Polskim Normom dotyczącym projektowania i obliczania konstrukcji; na etapie prac projektowych uwzględniono zagadnienia dotyczące ochrony pożarowej, a przyjęte rozwiązania spełniają obowiązujące przepisy w tym zakresie.

Obiekt został zaprojektowany z materiałów i wyrobów posiadających dopuszczenie i certyfikaty do stosowania w budownictwie, a także w taki sposób, aby nie stanowił zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników. Szczegółowe informacje z zakresu przyjętych rozwiązań konstrukcyjno – materiałowych zawarto w części rysunkowej.

Obiekt nie będzie źródłem emisji gazów toksycznych, szkodliwych pyłów, niebezpiecznego promieniowania, nie będzie zanieczyszczał wody ani gleby. Przyjęte rozwiązania projektowe zapewniają wystarczającą ochronę przed hałasem, drganiami oraz racjonalne zużycie energii.

Zagospodarowanie terenu nie narusza zasad określonych w obowiązujących przepisach, a w szczególności w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

#### **10. Przyjęte rozwiązania materiałowe**

- fundamenty

naależy wykonać jako żelbetowe, wylewane na mokro, zabezpieczone bez spoinową powłoką bitumiczną.

- ściany fundamentowe

z bloczków betonowych, zabezpieczone dwukrotnie bez spoinową bitumiczną powłoką hydroizolacyjną, ocieplone styropianem XPS gr. 15cm oraz wykończone folią kubełkową.

- ściany cokołowe

naależy wykończyć tynkiem żywicznym w kolorze grafitowym.

- posadzka na gruncie

konstrukcję posadzki na gruncie stanowi wylewka betonowa gr. 10cm zabezpieczona 2x papką na lepiku. Styropian nie może mieć bezpośredniego kontaktu z rozpuszczalnikami organicznymi zawartymi np. w papie.

przekrój posadzki:

- płytki gres – 2cm

- posadzka betonowa – 6cm

- mata grzewcza elektryczna

- folia izolacyjna aluminiowa – 0,02cm

- styropian twardy układany w dwóch warstwach, mijankowo -10cm



- folia izolacyjna – 0,02cm
- wylewka betonowa (warstwa podbudowy) – 10cm
- podsypka żwirowo-piaskowa (ubijana warstwami po 10cm do min.  $I_s=0.98$ ) – 30cm
- grunt rodzimy
  
- ściany zewnętrzne  
powyżej terenu wykonać jako ściany warstwowe z następujących warstw (od wewnątrz): tynk gipsowy 1,5cm, pustak ceramiczny 25cm, styropian 20cm, tynk cienkowarstwowy.  
Wnękę wejściową i ściany szczytowe (od stropu do szczytu) wykończyć deską elewacyjną (np. modrzew syberyjski)
  
- ściany wewnętrzne  
ściany murowane z pustaków ceramicznych gr. 11,5cm wykończone obustronnie tynkiem gipsowym.
  
- stropy  
strop nad parterem konstrukcji drewnianej
  - wełna mineralna 10cm
  - ruszt techniczny 3cm
  - rama 5x22cm + wełna mineralna 22cm
  - łaty 5x3cm
  - płyta gk 1,25cm
  - gładź gipsowa
  
- konstrukcja dachu
  - dachówka
  - łaty drewniane 5x3cm
  - kontrłaty 5x3cm
  - membrana dachowa
  - deskowanie pełne 2,5cm
  - krokwie 8x24cm
  - wełna mineralna 24cm
  - folia paroizolacyjna
  - płyta OSB 1,2cm
  - łaty 5x3cm
  - wełna mineralna 5cm
  - płyta włóknowo-gipsowa 1,25cm
  
- pokrycie dachu
  - dachówka ceramiczna matowa, płaska, kolor grafitowy, producent np. Creaton Domino lub równoważna
  
- stolarka okienna
  - okienna z profili PCV z okleiną o fakturze drewnopodobnej koloru grafitowego
  - zestaw szybowy o współczynniku  $U=0.7$
  - okucia i sprzęt chowany
  - wszystkie okna uchylno-rozwieralne

- w oknach zgodnie z NS 3510 szkło bezpieczne klasy 2B2
- parapety wewnętrzne granitowe w kolorze grafitowym
- parapety zewnętrzne tytan-cynk, gr. 0,6mm w kolorze grafitowym
- okucia, sprzęt, klamki w kolorze grafitowym
- okna o współczynniku  $U=0,9$  W/m<sup>2</sup>K
- akustyka  $R_w=32$  dB
- nawiewniki podciśnieniowe w górnej części okna
  
- stolarka drzwiowa zewnętrzna
  - drzwi o współczynniku  $U=1,3$  W/m<sup>2</sup>K
  - akustyka  $R_w=35$  dB
  - drzwi np. Porta Model ECO Polar lub równoważne
  - kolorystyka grafitowa
  - klamka i okucia w kolorze grafitowym lub srebrnym
  - drzwi z niskim progiem max 2cm
  - antywłamaniowe klasy C
  - drzwi wyposażone w samozamykacz
  - szerokość przejścia minimum 90cm
  
- stolarka drzwiowa wewnętrzna
  - drzwi konstrukcji drewnianej z przeszkleniami z palety producenta do uzgodnienia z Inwestorem
  - drzwi o szerokości przejścia minimum 90cm
  - drzwi do łazienki wykonane z podcięciem wentylacyjnym
  - zamek w drzwiach łazienkowych z blokadą wc
  - klamki i okucia w kolorze srebrnym (np. typ VHS Novanta lub równoważne)
  - zamki w drzwiach z kluczem
  
- wykończenie sufitów
  - tapeta z włókna szklanego przeznaczona do malowania (np. Semin Volile lub równoważna)
  - tapeta klejona klejem dyspersyjnym (np. Klej do tapet Semin Semi Murale lub równoważna)
  - powierzchnia tapet pod malowanie przygotowana farbą gruntującą (np. Grunt Semin Primplaq lub równoważny)
  - tapeta malowana dwukrotnie farbą akrylową na bazie wody na kolor biały (np. Caprol Malerit lub równoważna)
  
- wykończenie wewnętrzne ścian
  - pomieszczenie wiatrołapu:
    - na ścianach listwy dekoracyjne (np. producent GGD, Dąb naturalny Santana lub równoważny) na całą wysokość pomieszczenia w połączeniu z fototapetą – zgodnie z ustaleniami z Inwestorem na etapie budowy / wykończenia.
  
- pomieszczenia, pomieszczenia gospodarcze, kuchnia:
  - tapeta z włókna szklanego (np. Semin Volile lub równoważna)
  - powierzchnia tapet pod malowanie przygotowana farba gruntującą (np. podkład uniwersalny PPG lub Semin Promlaque lub równoważny)
  - tapeta malowana dwukrotnie farbą akrylową na bazie wody na kolor biały

- w pomieszczeniach i stosować farby o podwyższonej odporności na szorowanie
- w kuchni na ścianie między blatem roboczym a dolną powierzchnią górnych szafek zastosować płytki ceramiczne lub okładzinę szklaną
- ściany pod płytki ceramiczne zabezpieczona izolacją przeciwwilgociową (np. Kerakoll Biogrip bezbarwny lub Schomburg Aso Unigrund K lub równoważna)
- klej do glazury zgodny z systemem izolacji (np. Kerakoll Bioflex lub Schomburg Monoflex lub równoważny)
- płytki ceramiczne 10x10cm białe matowe wg normy PN-EN 14411 (nasiąkliwość E>10% grupa BIII np. Inwencja biała Opoczno lub równoważna)
- spoina szerokości 2,5-3mm w kolorze białym (np. Kerakoll Fugabella porcelana lub Schomburg Cristallfuge Plus lub równoważna)
- pomieszczenia biurowe, częściowo w listwach dekoracyjnych (np. producent GGD, Dąb naturalny Santana lub równoważny) na całą wysokość pomieszczenia – zgodnie z ustaleniami z Inwestorem na etapie budowy / wykończenia)
- łazienka:
  - ściana pod płytki ceramiczne zabezpieczona izolacją przeciwwilgociową (np. Kerakoll Biogrip bezbarwny lub Schomburg Aso Unigrund K lub równoważna)
  - klej do glazury zgodny z systemem izolacji (np. Kerakoll Bioflex lub Schomburg Monoflex lub równoważny)
  - płytki ceramiczne 25x40cm białe błyszczące lub matowe ułożone wzdłużnie wg normy PN-EN 14411 (nasiąkliwość E>10% grupa BIII np. Paradyż Neve Pianco lub równoważne)
  - spoina szerokości 2,5-3mm w kolorze białym (np. Kerakoll Fugabella porcelana lub Schomburg Cristallfuge Plus lub równoważna)
  - narożniki wewnętrzne uszczelnione silikonem sanitarnym w kolorze białym
  - narożniki zewnętrzne wykończone aluminiową listwą narożną do płytek ceramicznych
- wykończenia podłóg
  - gres szklony 30x30cm grafitowy wg normy PN-EN 14411 o klasie antypoślizgowości R10A wg Normy DIN 51130 (nasiąkliwość 0,5%<E3%), odporność na ścieranie: klasa IV, twardość płytek wg skali Mosha min. klasy 7 (np. Paradyż gres Inwest lub równoważny)
  - spoina szerokości 2,5-3mm w kolorze szarym (np. Kerakoll Fugabella porcelana lub Schomburg Cristallfuge Plus lub równoważna)
  - połączenia ścian z podłogą uszczelnione silikonem w kolorze szarym
  - łączenia terakoty pomiędzy pomieszczeniami wykonane aluminiową listwą łączeniową w kolorze naturalnego aluminium szerokość 30mm
  - niedopuszczalne są progi i uskoki pomiędzy wykończeniem poszczególnych pomieszczeń
- wentylacja  
wentylacja mechaniczna.  
dopływ powietrza zewnętrznego:

- biuro: nawiewniki powietrza montowane w górnej części okna lub w ścianie zewnętrznej nad oknem umożliwiające dopływ 50m<sup>3</sup>/h (każdy) powietrza zewnętrznego przy całkowitym ich otwarciu i 20-30% tej ilości przy całkowitym zamknięciu.

dopływ powietrza wewnętrznego:

- łazienki i pozostałe pomieszczenia wentylowane mechanicznie. Otwory nawiewne (szczelina lub kratka) w dolnej części drzwi o powierzchni netto 220cm<sup>2</sup>.

odpływ powietrza:

- pokoje, szczelina między drzwiami a podłogą o powierzchni netto min. 80cm<sup>2</sup>.

- rynny, rury spustowe

orygnowanie w systemie np. firmy Galeco.

rynny poziome o profilu u125 i rury spustowe o 70x80 lub Ø90 z blachy tytanowo - cynkowej gr. 0,6mm łączonej przez lutowanie lutem twardym.

rynna pozioma z osłoną w systemie np. firmy Galeco

Rozmieszczenie rur spustowych wg rzutu parteru oznaczono na rysunku jako RS.

- obróbki blacharskie

obróbki wykonać z blachy tytanowo – cynkowej gr. 0,6mm łączonej przez lutowanie.

- izolacje

izolacje przeciwwilgociowe należy każdorazowo przystosować do istniejących warunków wilgotnościowych gruntu i poziomu wody gruntowej. Dla gruntów w strefie wilgotnej przyjęto:

- pozioma ścian fundamentowych: 2 x papa asfaltowa.

- podłogi na gruncie: 2 x hydroizolacja EPDM lub papa asfaltowa.

należy zachować ciągłości izolacji poziomych oraz wyprowadzić je po zewnętrznej stronie ścian min. 35cm nad poziom terenu lub tarasu.

- pionowa ścian fundamentowych: masa bitumiczna (bezożpuszczalnikowa, do stosowania pod styropian) lub dysperbit (dyspersyjna masa asfaltowo-kauczukowa), styropian XPS 10cm i 15cm oraz folia kubekowa.

- oświetlenie zewnętrzne

- oświetlenie zewnętrzne typu LED umieszczone na budynku, uruchamiane czujnikiem ruchu, producent np. Twelve Technika Świetlna, model LED DUO,

- latarnia o wysokości około 3m uruchamiana czujnikiem zmierzchowym, producent np. Twelve Technika Świetlna, typ LED STARBEAM,

- włączniki prądu

- włączniki, przetłaczniki, gniazda koloru brązowego, producent np. OSPEL,

- ogrodzenie

- ogrodzenie, brama, furtka, słupki producenta np. Dirox,

- ogrodzenie wysokości około 1,6m. Ogrodzenie wykonane z paneli zgrzewanych prostych,

- furtka szerokości przejścia 1,0m wykonana jako skrzydłowa,

- brama przesuwna, światło przejazdu 4,5m,

- wszystkie elementy koloru grafitowego,

- oznakowanie kancelarii

- obowiązuje stosowanie wzorów określonych w „Księdze identyfikacji wizualnej PGL Lasy Państwowe” w zakresie oznakowania kancelarii m.in.:

- tablica informacyjna,
- maszt,
- godło,
- flagi logo Lasów Państwowych,

Wszystkie przyjęte rozwiązania materiałowe muszą posiadać atesty i świadectwa dopuszczenia wymagane przez PN.

### **11. Dostęp dla osób niepełnosprawnych**

Zapewniono. Różnice w terenie nie mogą przekraczać 6% nachylenia.

### **12. Podstawowe dane technologiczne**

Nie dotyczy.

### **13. Wpływ obiektu na środowisko**

Do budynku planuje się doprowadzić media jak energia elektryczna, wodociągowa, kanalizacja sanitarna, telekomunikacyjna.

W trakcie eksploatacji obiektu wytwarzane będą odpady bytowe, związane z funkcjonowaniem obiektu w ilości około 2kg/dobę (wartość maksymalna).

Miejsce do składowania odpadów stałych – wg rysunku projektu zagospodarowania terenu. Odpady przekazywane będą wyspecjalizowanej firmie zajmującej się utylizacją i recyklingiem na zasadach określonych w gminie.

Nie przewiduje się emisji zanieczyszczeń gazowych w tym zapachów, pyłowych i płynnych.

W czasie użytkowania lokali nie będzie występować emisja drgań, a także promieniowania, w tym jonizującego, pola elektroenergetycznego i innych zakłóceń.

### **14. Wyposażenie budowlano-instalacyjne**

#### **instalacja sanitarna**

Projekt techniczny instalacji sanitarnych obejmować będzie:

Instalacje wodociągową wody zimnej  
Instalacje wodociągową wody ciepłej użytkowej  
Instalacje kanalizacji sanitarnej  
Instalacje centralnego ogrzewania

**instalacja elektryczna**

Projekt techniczny instalacji elektrycznej obejmować będzie:

Instalację oświetlenia  
Instalację gniazd wtykowych ogólnego przeznaczenia  
Instalację odgromową  
Instalacje uziemienia

**uwagi**

Należy pamiętać o sprawdzeniu przebiegu ww. instalacji podczas wykonywania poszczególnych etapów budowy.

Projekty przyłączy, przebudowy oraz przekładki instalacji nie są przedmiotem niniejszego opracowania.

**15. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano – instalacyjnego****wentylacja pomieszczeń mieszkalnych**

W budynku projektuje się wentylację mechaniczną.

W celu zapewnienia wymaganej wymiany świeżego powietrza wykonana będzie instalacja wentylacji mechanicznej. Instalacja będzie obsługiwana przez centralę wentylacyjną z odzyskiem ciepła np.: (Salda, Systemair lub równoważne). Krotność wymian powietrza należy przyjąć zgodnie z obowiązującymi przepisami i wytycznymi Zamawiającego. System wentylacyjny musi zapewnić odpowiednie warunki higieniczne podczas użytkowania, a także zapobiegać zastoinom wilgoci w okresach zamknięcia budynku. W celu zabezpieczenia przed hałasem, centrala wentylacyjna podłączona jest do kanałów wentylacyjnych za pomocą elastycznych kanałów tłumiących typu np. Akustic firmy Swegon lub równoważne. Na kanałach czerpnych tłumiki prostokątne np. firmy Berliner Luft lub równoważne. Wszystkie kanały czerpne świeżego powietrza są zaizolowane. Izolacja musi być położona na kanale wyrzutowym na odcinku 1m od szachtu w kierunku centrali oraz 1m w szachcie. Czerpnie ściennie osadzone w skrzynce rozprężnej. Kanały wyrzutowe zakończone będą wyrzutami dachowymi, osadzonymi w obudowach kominów dachowych. Na kanałach wyciągowych muszą być zamontowane klapy zwrotne np. firmy Alnor lub równoważne. Typ i wielkość centrali wentylacyjnej, lokalizacja i średnice przewodów wentylacyjnych, typ i wielość pozostałych elementów instalacji wentylacyjnej zgodna z wymogami wybranego producenta.

**wentylacja pomieszczeń sanitarnych**

Wentylację węzłów sanitarnych, zapewniać będą wentylatory łazienkowe. Kompensację powietrza zapieniać będą podcięcia w drzwiach.

Zużyte powietrze usuwane będzie ponad dach budynku, za pomocą kominków wentylacyjnych.

**opis instalacji c.o.**

Instalacja c.o. dla budynku zasilana będzie z sieci energetycznej za pomocą elektrycznych podłogowych maty grzewczej w łazience i elektrycznych nastaw grzejnikowych w poszczególnych pomieszczeniach.

**opis instalacji wody**

W budynku przewiduje się instalację doprowadzającą zimną wodę, c.w.u. do przyborów sanitarnych. Instalacja wykonana zostanie z rur wielowarstwowych dla zimnej wody, c.w.u. Źródłem wody dla projektowanych urządzeń są elektryczne przepływowe podgrzewacze wody znajdujące się przy każdym z punktów poborowych wody.

**opis instalacji kanalizacji sanitarnej**

Instalacje kanalizacyjną wewnętrzną (piony, podejścia do urządzeń sanitarnych oraz przewody odpływowe) wykonać z rur PCV łączonych kielichowo na wcisk.

Piony kanalizacyjne i rozprowadzenie do przyborów wykonane rur PP oraz instalację podposadzkową (np. WAVIN lub równoważne). Średnica rur, trasy, spadki wg projektu technicznego. Piony kanalizacyjne wyprowadzone ponad dach budynku i zakończone wywiewnikami o średnicy 160 mm. Na pionach nad trójnikami oraz na poziomach (jeśli konieczne) powinny być zamontowane rewizje do czyszczenia instalacji. Zaleca się wykonać projektowaną kanalizację z rur i kształtek PCV kielichowych o złączach uszczelnianych pierścieniami gumowymi.

Przewody kanalizacyjne prowadzić zgodnie z projektem technicznym oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.

**opis instalacji kanalizacji deszczowej**

Instalacje kanalizacyjną zewnętrzną (podejścia do rur spustowych) wykonać z rur PCV łączonych kielichowo na wcisk. Kanalizację deszczową prowadzić od rur spustowych do dwóch studzienek przelewowo – rozsączających średnicy Ø110mm np. producent KARMAT.

Przewody kanalizacyjne prowadzić zgodnie z projektem technicznym oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.

**instalacje elektryczne wewnętrzne**

W ramach rozdziału energii w budynku zaprojektowano rozdzielnicę. Z rozdzielnicy będą zasilane instalacje oświetlenia, gniazd, siły zlokalizowane w budynku. Rozdzielnica będzie wykonana jako szafa wisząca, podtynkowa. Rozdzielnica powinna być wyposażona w drzwi oraz oddzielne szyny N i PE.

**instalacja oświetlenia**

W pomieszczeniach sanitariatów i pomieszczeniach technicznych należy zastosować oprawy i łączniki o stopniu ochrony minimum IP44.

Oprawy w pomieszczeniach będą montowane nastropowo lub dostropowo zgodnie z typem sufitu podwieszanego.

Sterowanie oświetleniem w pomieszczeniach będzie się odbywało za pomocą łączników klawiszowych i przycisków. Łączniki oświetleniowe należy zabudować na wysokości 1,2m od poziomu podłogi.

### **instalacja gniazd i siły**

Gniazda 230V/16A ogólnego przeznaczenia będą w wykonaniu podtynkowym lub natynkowym.

W sanitariatach gniazda należy montować przy umywalce.

Aby zasilić urządzenia instalacji elektrycznej niskoprądowej, należy doprowadzić kable zasilające do centralek poszczególnych instalacji.

### **instalacje elektryczne zewnętrzne**

Kable zasilające prowadzić w terenach zielonych. Kable układane pod drogami należy zabezpieczyć rurami ochronnymi sztywnymi SRS 110.

Oświetlenie terenu wokół obiektu, zaprojektowano oprawami LED umieszczonymi na elewacji budynku.

Sterowanie oświetleniem zewnętrznym będzie zrealizowane za pomocą przekaźnika zmierzchowego, programatora czasowego oraz ręcznie.

### **instalacja telekomunikacyjna**

Instalacja telekomunikacyjna zostanie wykonana na podstawie umowy Zamawiającego z wybranym operatorem i ustaleniami z Wykonawcą.

### **instalacja data/tel/internet**

W zakres instalacji DATA/TEL/INTERNET wchodzi montaż puszek Media BoX, ułożenie rurażu z rur kablowych dla przeprowadzenia przewodów instalacji od puszki Media Box do poszczególnych gniazd.

### **instalacja sygnalizacji wejściowej**

W poczekalni zostanie zainstalowany dzwonek firmy (np. Zamel GNS-921 lub równoważny). Przycisk dzwonka na ścianie zewnętrznej, w pobliżu drzwi wejściowych. Zasilanie instalacji sygnalizacji z obwodu oświetleniowego napięciem 230 V.

Puszka Media Box-Kopos KT250/L/ Dzwonek Zalem GNS-921 lub równoważne.

### **instalacja ostrzegania przeciwpożarowego**

W obiekcie wykonana będzie instalacja ostrzegania przeciwpożarowego miejscowego za pomocą czujek dymowych z wbudowaną sygnalizacją dźwiękową o poziomie natężenia sygnalizacji dźwiękowej >85 dB. Czujka Hager TG501A lub równoważna.

Jako zabezpieczenie przeciwpożarowe płyty grzewczej kuchni elektrycznej należy zapewnić system zabezpieczający np. firmy Nordic AS lub równoważny, składający się z czujnika EFP KomfyrSensor-CR1 lub równoważny, umieszczonego nad płytą grzewczą oraz urządzenie sterujące EFP Komfyrrele-SG1 i EFP System Sentral-CU2 lub równoważne, zamontowane w rozdzielni. Zabezpieczenie EFP System firmy Nordic AS lub równoważne odłącza zasilanie płyty za pomocą odpowiedniego wyzwalacza napięciowego w przypadku wystąpienia pożaru na płycie grzewczej kuchni elektrycznej. Do czujnika CR1 lub równoważnego, należy



doprowadzić przewód 3 x H07V-K w rurce kablowanej o średnicy zewnętrznej 20 i podanych wcześniej parametrach z wyznaczonego miejsca nad płytą grzewczą (wg dokumentacji technicznej) do głównej rozdzielnic. Połączenie elektryczne elementów systemu EFP lub równoważnego należy wykonać zgodnie z zaleceniami producenta, Czujnik EFP KomfyrSensor oraz urządzenia sterujące EFP Komfyrrele\_SG1 i EFP System Sentral-CU2 lub równoważne.

### **Instalacja elektryczna ogrzewania**

Ogrzewanie elektryczne podłogowe o mocy 100W/m<sup>2</sup> zapewnione przez maty grzejne firmy Ensto (lub równoważne) należy przewidzieć w łazience. Rozmieszczenie oraz rozmiar mat grzejnych wg wytycznych producenta. Regulacja temperatury ogrzewania podłogowego przy pomocy ściennego regulatora temperatury do maty w łazience.

W pozostałych pomieszczeniach wykonane będzie ogrzewanie elektryczne przy zastosowaniu elektrycznych grzejników przyściennych lub stojących. Zastosowane będą grzejniki np. Beta firmy Ensto lub równoważne) z wbudowanym termostatem. Przewód zasilający grzejniki zakończony wtyczką podłączoną do odpowiedniego gniazda wtykowego. Moc cieplna grzejników i wielkość mat grzewczych ogrzewania podłogowego będzie dobrana na podstawie bilansu strat ciepła określonego w projekcie technicznym instalacji sanitarnej. Należy założyć minimum 10% zapas mocy dla każdego typu ogrzewania. Lokalizacja grzejników, ich wielkość i moc grzejna wg dokumentacji technicznej. Grzejnik typu Beta z wtyczką/Regulator temperatury ogrzewania podłogowego Ensto lub równoważne.

### **bezpieczeństwo użytkowania**

Budynek został zaprojektowany w sposób zapewniający bezpieczeństwo użytkowania.

Nawierzchnie dojść do budynku oraz podłóg zaprojektowano z materiałów niepowodujących niebezpieczeństwa poślizgu.

Budynek należy wyposażyć w sprzęt gaśniczy spełniający normatyw: jedna jednostka masy środka gaśniczego: 2kg/3dm<sup>3</sup> na 1000 m<sup>2</sup> chronionej powierzchni.

## 16. Analiza ekonomiczna

Parametry projektowanego obiektu (wysokości, odległości) są zgodne z §13 i §60 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Ścieki będą odprowadzone do kanalizacji sanitarnej, wody opadowe będą rozprowadzone na terenie inwestora.

Z uwagi na projektowane ogrzewanie i dostarczanie ciepłej wody z sieci elektrycznej, emisja zanieczyszczeń nie występuje.

Dla programu użytkowego budynku zanieczyszczenia pyłowe, płynne i zapachowe nie występują.

Usuwanie odpadów stałych zajmuje się koncesjonowany zakład oczyszczania przez ich wywożenie. Odpady te będą gromadzone w kontenerach z zamykanym otworem wrzutowym zlokalizowanych w przeznaczonym na ten cel miejscu.

Dla założonego programu użytkowego nie występuje związana z eksploatacją budynku emisja hałasu, wibracji i promieniowania w tym jonizującego, jak również nie powstaje pole elektromagnetyczne czy inne zakłócenia.

Charakter, program użytkowy i wielkość budynku oraz sposób jego posadowienia nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne.

Obiekt został zaprojektowany w sposób nie zagrażający higienie i zdrowiu użytkowników oraz sąsiadów.

Zewnętrzne przegrody budowlane zostały zaprojektowane w sposób zapewniający właściwą izolację termiczną, przeciwwilgociową i akustyczną.

## 17. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym odnawialnych źródeł energii, takich jak: energia geotermalna, energia promieniowania słonecznego, energia wiatru, a także możliwości zastosowania skojarzonej produkcji energii elektrycznej i ciepła oraz zdecentralizowanego systemu zaopatrzenia w energię w postaci bezpośredniego lub blokowego ogrzewania

W związku z wymaganiami zawartymi w Rozp. Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej ws. szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego stawianymi budynkom wykonano analizę możliwości racjonalnego wykorzystania pod względem technicznym, środowiskowym i ekonomicznym wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, takich jak: zdecentralizowane systemy dostawy energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności, gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii ze źródeł odnawialnych, w rozumieniu przepisów prawa energetycznego, oraz pompy ciepła.

Na podstawie wykonanej analizy stwierdza się, że w ramach ekonomicznych możliwości Inwestora oraz samej lokalizacji inwestycji nie jest możliwe racjonalne zastosowanie energii wiatru, ani energii geotermalnej.

W związku z powyższym w przedmiotowej inwestycji przewidziano wykorzystanie energii elektrycznej z sieci, która pracować będzie na potrzeby: ogrzewania (zimną i w okresach przejściowych) i przygotowania ciepłej wody użytkowej (przez cały rok).

Centralizacja źródeł emisji zanieczyszczeń w miejscu wytwarzania ciepła, ułatwia kontrolę przestrzegania norm i pozwala likwidować, tzw. niską emisję, czyli dym z lokalnych kotłowni. To również rozwiązanie konkurencyjne cenowo i charakteryzujące się najniższą dynamiką wzrostu kosztów w stosunku do innych dostępnych na rynku sposobów ogrzewania. Stosowana

automatyka pogodowa i regulacja termostatyczna, umożliwiając racjonalne ogrzewanie budynku.

Ten sposób ogrzewania, pozwala w bezpieczny i bezobsługowy sposób zapewnić komfort cieplny oraz dostawę ciepłej wody bez względu na porę roku.

Dostępne nośniki energii:

- energia elektryczna
- gaz płynny
- biomasa (pellet, brykiet)
- energia słoneczna (kolektory słoneczne, panele fotowoltaiczne)

Opis systemów do analizy porównawczej:

Lp.	Nazwa systemu	Wariant projektowany	Wariant alternatywny
1	System ogrzewania	Udział 100%. Za pomocą mat i nastaw elektrycznych	Udział 100%. Za pomocą pompy ciepła
2	System wentylacji	Udział 100%. Mechaniczna	Bez zmian
3	System ciepłej wody	Udział 100%. Ciepła woda realizowana za pomocą energii elektrycznej (maty i nastawy)	Udział 100%. Ciepła woda realizowana za pomocą energii elektrycznej – pompa ciepła

Wybór systemu

Na podstawie analizy środowiskowej stwierdza się, że optymalnym systemem jest wariant alternatywny ze względu na emisję.

Na podstawie analizy ekonomicznej stwierdza się, że zastosowanie wariantu projektowanego jest korzystne pod względem eksploatacyjnym oraz korzystne pod względem inwestycyjnym.

Na podstawie przeprowadzonych analiz środowiskowo-ekonomicznych stwierdza się, że wariant projektowany jest optymalny dla omawianej inwestycji.

### **18. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę**

W całym obiekcie zostaną zastosowane urządzenia automatycznie regulujące temperaturę w poszczególnych pomieszczeniach. Zostaną zastosowane automatyczne elementy sterujące ogrzewaniem podłogowym.

### **19. Warunki ochrony przeciwpożarowej**

Budynek zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw wewnętrznych i administracji z dnia 2 grudnia 2015r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej nie wymaga uzgodnienia z rzeczoznawcą d.s. zab. ppoż.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019r. poz. 1065 §213) nie wymaga się objęcia budynku klasą odporności pożarowej.

- budynek niski (N),
- powierzchnia użytkowa: 62,06 m<sup>2</sup>,
- kubatura użytkowa: 157,94 m<sup>3</sup>,
- klasa odporności pożarowej budynku: – (-),
- główna konstrukcja nośna – (-),
- konstrukcja dachu – (-),
- strop – (-),
- ściana zewnętrzna – (-),
- ściana wewnętrzna – (-),
- przekrycie dachu – (-),
- budynek wykonany w konstrukcji tradycyjnej udoskonalonej tj. murowany z elementami żelbetowymi.

## 20. Układ konstrukcyjny obiektu budowlanego

### 20.1. kategoria geotechniczna obiektu budowlanego

Warunki gruntowe pod planowaną inwestycją należą do dopuszczalnych pod tego typu zabudowę, występują piaski drobne i piaski gliniaste. Nie stwierdzono występowania wód gruntowych.

Uwzględniając rodzaj obiektu, stwierdzone warunki gruntowo-wodne oraz proponowany sposób posadowienia dla planowanej inwestycji należy przyjąć **I kategorię geotechniczną w prostych warunkach gruntowych.**

### 20.2. warunki i sposób posadowienia

W podłożu gruntowym założono grunty na podstawie opinii geotechnicznej wykonanej przez GeoPartners, ul. Kopalnia 54/56 blok C, pokój 1, 60-15 Poznań.

**Na etapie budowy należy zabezpieczyć wykop przed opadami atmosferycznymi, wodami gruntowymi lub powierzchniowymi. Projektowany poziom posadowienia określono na rysunkach.**

### 20.3. warunki geotechniczne

Pakiet I – obejmuje grunty niespoiste w badanym podłożu. Zaliczono do niego czwartorzędowe utwory piaszczyste. W pakiecie tym wydzielono jedną warstwę geotechniczną.

Warstwa I A – to piaski drobne, piaski drobne zaglinione oraz piaski drobne przewarstwione piaskiem średnim, w stanie średniozagęszczonym, o uogólnionym stopniu zagęszczenia  $I_D^{(n)} = 0,50 - 0,52$ ; ( $I_D^{(d)} = 0,45 - 0,46$ );

Pakiet II – w jego skład wchodzi grunty spoiste w badanym podłożu. Zaliczono do niego czwartorzędowe utwory fluwalne. W związku z ich genezą przyjęto dla nich kategorię genetyczną „C” wg PN-81/B-03020. W pakiecie tym wydzielono jedną warstwę geotechniczną.

Warstwa II A – to gliny piaszczyste i gliny piaszczyste przewarstwione piaskiem drobnym, w stanie twardoplastycznym, o uogólnionym stopniu plastyczności  $I_L^{(n)} = 0,20$ ; ( $I_L^{(d)} = 0,22$ );

### 20.4. warunki hydrologiczne

W podłożu omawianego terenu występują grunty słabo przepuszczalne do których zaliczono glinę piaszczystą oraz przepuszczalne, do których zaliczono piaski drobne.

Występowanie wód gruntowych występuje na głębokości 3,2m p.p.t. tj. na rzędnej 178.78 – 178.79m n.p.m.

### 20.5. zabezpieczenie przed wpływami eksploatacji górniczej

Teren jest wolny od wpływów eksploatacji górniczej.

**20.6. uwagi**

- Na każdym etapie budowy zapewnić stateczność istniejących i wbudowanych elementów.
- Wszystkie prace prowadzić pod nadzorem pracowników uprawnionych do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych na budowie.
- Należy stosować wyłącznie materiały i elementy konstrukcyjne, które posiadają wymagane atesty, certyfikaty i świadectwa dopuszczenia (zgodnie z Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych – Dz.U.02.92.881).
- Roboty budowlane wykonywać zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych".
- Podstawą do rozpoczęcia prac jest otrzymanie uprawomocnionej decyzji o pozwoleniu na budowę.
- Przy stosowaniu materiałów budowlanych należy bezwzględnie stosować się do instrukcji i wytycznych producenta.
- Prace prowadzić po zapoznaniu się z projektami wszystkich branż.

# RYSUNEK NR 1

# RYSUNEK NR 2



# RYSUNEK NR 3

# RYSUNEK NR 4

# RYSUNEK NR 5

# RYSUNEK NR 6

# RYSUNEK NR 7

# RYSUNEK NR 8

# RYSUNEK NR 9

# RYSUNEK NR 10



# RYSUNEK NR 11

# **ZAŁĄCZNIK NR 1**

# **MDCP**

**INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z budową instalacji wewnętrznej zasilającej, wody, lokalnej kanalizacji sanitarnej z bezodpływowym zbiornikiem na nieczystości ciekłe o pojemności 10m<sup>3</sup> wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną

**Nazwa obiektu budowlanego:**

Budynek mieszkalny jednorodzinny

**Adres obiektu budowlanego:**

48-317 Przechód

**Jednostka ewidencyjna:**

160703\_5 Korfantów

**Obręb:**

0011 Przechód

**Nr działki ewidencyjnej:**

860/1

**Kategoria obiektu budowlanego:**

I

**Nazwa Inwestora:**Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy  
Państwowe Nadleśnictwo Tułowice**Adres Inwestora:**

ul. Parkowa 14/14a, 49-130 Tułowice

**Nazwa jednostki projektowej:**

Usługi Projektowe Ewelina Sokołowska

**Adres jednostki projektowej:**ul. Powstańców Śląskich 3/5  
49-200 Grodków**Główny projektant:**

Specjalizacja: Projektant, Specjalność: architektoniczna

W zakresie rozwiązań architektonicznych i konstrukcyjno-budowlanych

Ehrenfrid Dittmann, upr. nr UAN-VIII-7342/260/93, data: 25-07-2021, podpis:

**Wykaz projektantów opracowujących poszczególne części projektu:**

Specjalizacja: Projektant, Specjalność: konstrukcyjna

W zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych

Wojciech Rogalski, upr. nr KUP/0210/PWBKb/19, data: 25-07-2021, podpis:

Specjalizacja: Projektant, Specjalność: instalacje sanitarne

W zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

Łukasz Mirczak, upr. nr SLK/1059/PWOS/05, data: 25-07-2021, podpis:

Specjalizacja: Projektant, Specjalność: instalacje elektroenergetyczne

W zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

Tomasz Soluch, upr. nr SLK/1079/POOE/05, data: 25-07-2021, podpis:

**Zakres robót**

Zakres robót obejmuje:

Budowa budynku mieszkalnego przeznaczonego do wykonywania czynności kancelaryjnych. Wszystkie prace, które należy wykonać należą do typowych robót budowlanych i instalacyjnych. Przewiduje się realizację robót technologią tradycyjną. Prace powinny być prowadzone z zachowaniem wszystkich zasad bezpiecznej pracy.

**Kolejność wykonywania zadań**

- roboty ziemne
- wykonanie fundamentów
- wykonanie izolacji zewnętrznej fundamentów
- wykonanie ścian parteru
- wykonanie stropów
- wykonanie ścian kolejnych kondygnacji
- wykonanie konstrukcji dachu
- wykonanie docieplenia dachu
- montaż stolarki
- wykonanie instalacji
- wykonanie prac wykończeniowych wewnątrz budynku
- wykonanie elewacji budynku
- wykonanie powierzchni dla ruchu pieszego

**Przygotowanie miejsca budowy**

Przygotowanie miejsca budowy wykonuje się przed rozpoczęciem robót budowlanych, co najmniej w zakresie:

- wyznaczenie stref niebezpiecznych,
- wykonania wyjść i przejść dla pieszych,
- urządzić składowiska materiałów i wyrobów

Teren robót powinien być w miarę potrzeby odgrodzony lub skutecznie zabezpieczony przed osobami postronnymi. W ogrodzeniu placu budowy lub robót powinny być wykonane oddzielne bramy dla ruchu pieszego oraz pojazdów mechanicznych i maszyn budowlanych. Szerokość ciągu pieszego jednokierunkowego powinna wynosić co najmniej 0,75m, a dwukierunkowego 1,20m.

Dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót budowlanych należy wyznaczyć miejsca postojowe na terenie budowy. Szerokość dróg komunikacyjnych na placu budowy lub robót powinna być dostosowana do używanych środków transportowych. Drogi i ciągi pieszego na placu budowy powinny być utrzymane we właściwym stanie technicznym. Nie wolno na nich składować materiałów, sprzętu lub innych przedmiotów. Drogi komunikacyjne dla wózków i taczek oraz pochylnie, po których dokonuje się ręcznego przenoszenia ciężarów nie powinny mieć spadków większych niż 10%. Przejścia i strefy niebezpieczne powinny być oświetlone i oznakowane znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu. Przejścia o pochyleniu większym niż 15 % należy zaopatrzyć w listwy umocowane poprzecznie, w odstępach nie mniejszych niż 0,40m lub schody o szerokości nie mniejszej niż 0,75 m, zabezpieczone co najmniej z jednej strony balustradą. Balustrada składa się z deski krawężnikowej o wysokości 0,15m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,10 m.

Wolną przestrzeń pomiędzy deską krawężnikową a poręczą należy wypełnić w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem. Strefa niebezpieczna w której istnieje

zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów, powinna być ogrodzona balustradami i oznakowana w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym. Strefa ta nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty, lecz nie mniej niż 6,0 m. Przejścia, przejazdy i stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej powinny być zabezpieczone daszkami ochronnymi.

Daszki ochronne powinny znajdować się na wysokości nie mniejszej niż 2,4 m nad terenem w najniższym miejscu i być nachylone pod kątem 45° w kierunku źródła zagrożenia. Pokrycie daszków powinno być szczelne i odporne na przebicie przez spadające przedmioty. Używanie daszków ochronnych jako rusztowań lub miejsc składowania narzędzi, sprzętu, materiałów jest zabronione. Instalacje rozdziātu energii elektrycznej na terenie budowy powinny być zaprojektowane i wykonane oraz utrzymywane i użytkowane w taki sposób, aby nie stanowiły zagrożenia pożarowego lub wybuchowego, lecz chroniły pracowników przed porażeniem prądem elektrycznym.

Roboty związane z podłączeniem, sprawdzaniem, konserwacją i naprawą instalacji i urządzeń elektrycznych mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.

Nie jest dopuszczalne sytuowanie stanowisk pracy, składowisk wyrobów i materiałów lub maszyn i urządzeń budowlanych bezpośrednio pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi lub w odległości liczonej w poziomie od skrajnych przewodów, mniejszej niż:

- 3,0m - dla linii o napięciu znamionowym nie przekraczającym 1 kV,
- 5,0m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 1 kV, lecz nie przekraczającym 15 kV,
- 10,0m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 15 kV, lecz nie przekraczającym 30 kV,
- 15,0m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 30 kV, lecz nie przekraczającym 110 kV,
- 30,0m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 110 kV.

Rozdzielnice budowlane prądu elektrycznego znajdujące się na terenie budowy należy zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych. Rozdzielnice powinny być usytuowane w odległości nie większej niż 50,0m od odbiorników energii.

Przewody elektryczne zasilające urządzenia mechaniczne powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi, a ich połączenia z urządzeniami mechanicznymi wykonane w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracy osób obsługujących takie urządzenia.

Okresowe kontrole stanu stacjonarnych urządzeń elektrycznych pod względem bezpieczeństwa powinny być przeprowadzane co najmniej jeden raz w miesiącu, natomiast kontrola stanu i oporności izolacji tych urządzeń, co najmniej dwa razy w roku, a ponadto:

- przed uruchomieniem urządzenia, jeżeli urządzenie było nieczynne przez ponad miesiąc,
- przed uruchomieniem urządzenia po jego przemieszczeniu,
- przed uruchomieniem urządzenia do dokonania zmian i napraw części elektrycznych i mechanicznych.

W przypadkach zastosowania urządzeń ochronnych różnicowoprądowych w w/w instalacjach, należy sprawdzać ich działanie każdorazowo przed przystąpieniem do pracy. Dokonywane naprawy i przeglądy urządzeń elektrycznych powinny być odnotowywane w książce konserwacji urządzeń.

Należy zapewnić dostateczną ilość wody zdatnej do picia pracownikom zatrudnionym na budowie oraz do celów higieniczno - sanitarnych, gospodarczych i przeciwpożarowych. Ilość

wody do celów higienicznych przypadająca dziennie na każdego pracownika jednocześnie zatrudnionego nie może być mniejsza niż:

- 120l - przy pracach w kontakcie z substancjami szkodliwymi, trującymi lub zakaźnymi albo powodującymi silne zabrudzenie pyłami, w tym 20l w przypadku korzystania z natrysków,
- 90l - przy pracach brudzących, wykonywanych w wysokich temperaturach lub wymagających zapewnienia należytej higieny procesów technologicznych, w tym 60 l w przypadku korzystania z natrysków,
- 30l – przy pracach nie wymienionych w pkt. „a” i „b”. Niezależnie od ilości wody określonej w pkt. „a”, „b”, „c” należy zapewnić co najmniej 2,5 l na dobę na każdy metr kwadratowy powierzchni terenu poza budynkami, wymagającej polewania (tereny zielone, utwardzone ulice, place itp.)

Pracownikom zatrudnionym w warunkach szczególnie uciążliwych należy zapewnić:

- posiłki wydawane ze względów profilaktycznych,
- napoje, których rodzaj i temperatura powinny być dostosowane do warunków wykonywania pracy.

Posiłki profilaktyczne należy zapewnić pracownikom wykonującym prace:

związane z wysiłkiem fizycznym, powodującym w ciągu zmiany roboczej efektywny wydatek energetyczny organizmu powyżej 1500 kcal u mężczyzn i powyżej 1000 kcal u kobiet, wykonywane na otwartej przestrzeni w okresie zimowym; za okres zimowy uważa się okres od dnia 1 listopada do dnia 31 marca.

Napoje należy zapewnić pracownikom zatrudnionym:

- przy pracach na otwartej przestrzeni przy temperaturze otoczenia poniżej 10°C lub powyżej 25°C.

Pracownik może przyrządzać sobie posiłki we własnym zakresie z produktów otrzymanych od pracodawcy. Pracownikom nie przysługuje ekwiwalent pieniężny za posiłki i napoje.

Na terenie budowy powinny być wyznaczone, utwardzone i odwodnione miejsca do składania materiałów i wyrobów. Składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych należy wykonać w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunęcia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń.

Materiały drobnicowe powinny być ułożone w stosy o wysokości nie większej niż 2,0m, a stosy materiałów workowanych ułożone w warstwach krzyżowo do wysokości nieprzekraczającej 10 - warstw.

Odległość stosów przy składowaniu materiałów nie powinna być mniejsza niż:

- 0,75 m - od ogrodzenia lub zabudowań,
- 5,00 m – od stałego stanowiska pracy.

Opieranie składowanych materiałów lub wyrobów o płoty, słupy napowietrznych linii elektroenergetycznych, konstrukcje wsporcze sieci trakcyjnej lub ściany obiektu budowlanego jest zabronione. Wchodzenie i schodzenie ze stosu utworzonego ze składowanych materiałów lub wyrobów jest dopuszczalne przy użyciu drabiny lub schodów.

Teren budowy powinien być wyposażony w sprzęt niezbędny do gaszenia pożarów, który powinien być regularnie sprawdzany, konserwowany i uzupełniany, zgodnie z wymaganiami producentów i przepisów przeciwpożarowych.

Ilość i rozmieszczenie gaśnic przenośnych powinno być zgodne z wymaganiami przepisów przeciwpożarowych. W pomieszczeniach zamkniętych należy zapewnić wymianę powietrza, wynikającą z potrzeb bezpieczeństwa pracy.

Wentylacja powinna działać sprawnie i zapewniać dopływ świeżego powietrza. Nie może ona powodować przeciągów, wyzębienia lub przegrzewania pomieszczeń pracy.

### **Roboty przygotowawcze**

Roboty przygotowawcze polegać mają na organizacji placu budowy, robotach porządkowych związanych z uporządkowaniem placu budowy.

### **Roboty budowlano - montażowe**

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlano - montażowych:

- upadek pracownika z wysokości (brak zabezpieczenia obrysu stropu; brak zabezpieczenia otworów technologicznych w powierzchni stropu; brak zabezpieczenia otworów prowadzących na płyty balkonowe);

- przygniecenie pracownika elementami prefabrykowanymi podczas wykonywania robót montażowych przy użyciu żurawia budowlanego (przebywanie pracownika w strefie zagrożenia,

tj. w obszarze równym rzutowi przemieszczanego elementu, powiększonym z każdej strony o 6,0m).

Roboty montażowe konstrukcji stalowych i prefabrykowanych elementów wielkowymiarowych mogą być wykonywane na podstawie projektu montażu oraz planu „bioz” przez pracowników zapoznanych

z instrukcją organizacji montażu oraz rodzajem używanych maszyn i innych urządzeń technicznych.

Przebywanie osób na górnych płaszczyznach ścian, belek, słupów, ram lub kratownic oraz na dwóch niższych kondygnacjach, znajdujących się bezpośrednio pod kondygnacją na której prowadzone są roboty montażowe, jest zabronione. Odległość pomiędzy skrajnią podwozia lub platformy obrotowej żurawia a zewnętrznymi częściami konstrukcji montowanego obiektu budowlanego powinna wynosić co najmniej 0,75m. Punkty świetlne przy stanowiskach montażowych powinny być tak rozmieszczone, aby zapewniały równomierne oświetlenie, bez ostrych cieni i ośwień osób. Elementy prefabrykowane można zwolnić z podwieszenia po ich uprzednim zamocowaniu w miejscu wbudowania.

W czasie zakładania stężeń montażowych, wykonywania robót spawalniczych, odczepiania elementów prefabrykowanych z zawiesi i betonowania styków należy stosować wyłącznie pomosty montażowe lub drabiny rozstawne.

W czasie montażu, w szczególności słupów, belek i więźarów, należy stosować podkładki pod liny zawiesi, zapobiegające przetarciu i załamaniu lin.

Podnoszenie i przemieszczanie na elementach prefabrykowanych osób, przedmiotów, materiałów lub wyrobów jest zabronione.

Osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości co najmniej 1,0 m od poziomu podłogi lub ziemi, powinny być zabezpieczone balustradą przed upadkiem z wysokości.

Balustradami powinny być zabezpieczone:

- krawędzie stropów nie obudowanych ścianami zewnętrznymi,
- pozostawione otwory w ścianach (drzwiowe, balkonowe, szybów dźwigowych)

Otwory w stropach, na których prowadzone są prace lub do których możliwy jest dostęp ludzi, należy zabezpieczyć przed możliwością wypadnięcia lub ogrodzić balustradą.

Przemieszczanie w poziomie stanowisko pracy powinno mieć zapewnione mocowanie końcówki linki bezpieczeństwa do pomocniczej liny ochronnej lub prowadnicy poziomej, zamocowanej na wysokości około 1,50m wzdłuż zewnętrznej strony krawędzi przejścia.

Wytrzymałość i sposób zamocowania prowadnicy, powinny uwzględniać obciążenie dynamiczne spadającej osoby. W przypadku gdy zachodzi konieczność przemieszczenia stanowiska pracy w pionie, linka bezpieczeństwa szelek bezpieczeństwa powinna być zamocowana do prowadnicy pionowej za pomocą urządzenia samohamującego. Długość linki bezpieczeństwa szelek bezpieczeństwa nie powinna być większa niż 1,50m. Amortyzatory spadania nie są wymagane, jeżeli linki asekuracyjne są mocowane do linek urządzeń samohamujących, ograniczających wystąpienie siły dynamicznej w momencie spadania, zwłaszcza aparatów bezpieczeństwa lub pasów bezwładnościowych. Osoby korzystające z urządzeń krzesłkowych, drabin linowych lub ruchomych podestów roboczych powinny być dodatkowo zabezpieczone przed upadkiem z wysokości za pomocą prowadnicy pionowej, zamocowanej niezależnie od lin nośnych drabiny, krzesłka lub podestu.

Ponadto, należy ustalić rodzaje prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby,

w celu zapewnienia asekuracji, ze względu na możliwość wystąpienia szczególnego zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzkiego.

Dotyczy to prac wykonywanych na wysokości powyżej 2,0m w przypadkach, w których wymagane jest zastosowanie środków ochrony indywidualnej przed upadkiem z wysokości.

### **Roboty wykończeniowe**

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót wykończeniowych:

- upadek pracownika z wysokości (brak balustrad ochronnych przy podestach roboczych, rusztowania; brak stosowania sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości przy wykonywaniu robót związanych z montażem lub demontażem rusztowania),
- uderzenie spadającym przedmiotem osoby postronnej korzystającej z ciągu pieszego usytuowanego przy budowanym lub remontowanym obiekcie budowlanym (brak wygradzenia strefy niebezpiecznej).

Roboty wykończeniowe zewnętrzne (elewacja budynku) mogą być wykonywane przy użyciu ruchomych podestów roboczych oraz rusztowań np. „MOSTOSTAL -BAUMANN”, „BOSTA- 70”, „STALKOL”, „RR - 1/30”, „PLETTAC”, „ROCO - 1”.

Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta lub projektem indywidualnym.

Osoby zatrudnione, przy montażu i demontażu rusztowań oraz monterzy podestów roboczych powinien posiadać wymagane uprawnienia.

Osoby dokonujące montażu i demontażu rusztowań obowiązane są do stosowania urządzeń zabezpieczających przed upadkiem z wysokości.

Przed montażem i demontażem rusztowań należy wyznaczyć i wygradzić strefę niebezpieczną. Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem.

Odbiór rusztowania dokonuje się wpisem do dziennika budowy lub w protokole odbioru technicznego.

W przypadku rusztowań systemowych dopuszczalne jest umieszczenie poręczy ochronnej na wysokości 1,00 m. Rusztowania z elementów metalowych powinny być uziemione i posiadać instalację piorunochronną.



Rusztowania usytuowane bezpośrednio przy drogach, ulicach oraz w miejscach przejazdów i przejść dla pieszych, powinny posiadać daszki ochronne i osłonę z siatek ochronnych. Stosowanie siatek ochronnych nie zwalnia z obowiązku stosowania balustrad. Roboty wykończeniowe wewnętrzne mogą być wykonywane z rusztowań składanych typu „Warszawa” (roboty tynkarskie, montażowe, instalacyjne) oraz drabin rozstawnych (roboty malarskie). Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta.

Montaż i demontaż tego typu rusztowań może być przeprowadzony tylko i wyłącznie przez osoby odpowiednio przeszkolone w zakresie jego konstrukcji, montażu i demontażu. Rusztowania tego typu powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem. Dopuszcza się wykonywanie robót malarskich przy użyciu drabin rozstawnych tylko do wysokości nieprzekraczalnej 4,0m od poziomu podłogi.

Drabiny należy zabezpieczyć przed poślizgiem i rozsunięciem się oraz zapewnić ich stabilność. W pomieszczeniach, w których będą prowadzone roboty malarskie roztworami wodnymi, należy wyłączyć instalację elektryczną i stosować zasilanie, które nie będzie mogło spowodować zagrożenia prądem elektrycznym.

Przy ręcznej lub mechanicznej obróbce elementów kamiennych, pracownicy powinni używać środków ochrony indywidualnej, takich jak:

- gogle lub przyłbice ochronne,
- hełmy ochronne,
- rękawice wzmocnione skórą,
- obuwie z wkładkami stalowymi chroniącymi palce stóp.

Stanowiska pracy powinny umożliwić swobodę ruchu, niezbędną do wykonywania pracy.

- zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlanych przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych;
- pochwycenie kończyny górnej lub kończyny dolnej przez napęd (brak pełnej osłony napędu),
- potrącenie pracownika lub osoby postronnej tyłką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wygradzenia strefy niebezpiecznej),
- porażenie prądem elektrycznym (brak zabezpieczenia przewodów zasilających urządzenia mechaniczne przed uszkodzeniami mechanicznymi).

Maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności.

Maszyny i inne urządzenia techniczne, podlegające dozorowi technicznemu, mogą być używane na terenie budowy tylko wówczas, jeżeli wystawiono dokumenty uprawniające do ich eksploatacji.

Wykonawca, użytkujący maszyny i inne urządzenia techniczne, niepodlegające dozorowi technicznemu, powinien udostępnić organom kontroli dokumentację techniczną – ruchową lub instrukcję obsługi tych maszyn lub urządzeń. Operatorzy lub maszyniści żurawi, maszyn budowlanych, kierowcy wózków i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.

Stanowiska pracy operatorów maszyn lub innych urządzeń technicznych, które nie posiadają kabin, powinny być zadaszone i zabezpieczone przed spadającymi przedmiotami, osłonięte w okresie zimowym.

**Wykaz istniejących obiektów**

Na przedmiotowym terenie znajduje się budynek gospodarczy.

Na przedmiotowym terenie znajduje się infrastruktura techniczna jak: sieć wodociągowa wo110.

**Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych**

- szkolenie pracowników w zakresie bhp, zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia
- zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby
- zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży obuwia roboczego
- szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, przeprowadza się jako:
  - szkolenie wstępne,
  - szkolenie okresowe.

Szkolenia te przeprowadzane są w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkolenia. Szkolenia wstępne ogólne („instruktaż ogólny”) przechodzą wszyscy nowo zatrudniani pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy. Obejmuje ono zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami bhp zawartymi w Kodeksie pracy, w układach zbiorowych pracy i regulaminach pracy, zasadami bhp obowiązującymi w danym zakładzie pracy oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy. Szkolenie wstępne na stanowisku pracy („Instruktaż stanowiskowy”) powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami, oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku.

Pracownicy przed przystąpieniem do pracy, powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy. Fakt odbycia przez pracownika szkolenia wstępnego ogólnego, szkolenia wstępnego na stanowisku pracy oraz zapoznania z ryzykiem zawodowym, powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika.

Szkolenie wstępne podstawowe w zakresie bhp, powinny być przeprowadzone w okresie nie dłuższym niż 6 - miesięcy od rozpoczęcia pracy na określonym stanowisku pracy.

Szkolenia okresowe w zakresie bhp dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, powinny być przeprowadzane w formie instruktażu nie rzadziej niż raz na 3 - lata, a na stanowiskach pracy na których występują szczególnie dla zagrożenia dla zdrowia oraz zagrożenia wypadkowe - nie rzadziej niż raz w roku.

Pracownicy zatrudnieni na stanowiskach operatorów żurawi, maszyn budowlanych i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.

Powyższy wymóg nie dotyczy betoniarek z silnikami elektrycznymi jednofazowymi oraz silnikami trójfazowymi o mocy do 1 KW.

Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

- wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników,
- obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych,
- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi
- udzielania pierwszej pomocy.

W/w instrukcje powinny określać czynności do wykonywania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady

i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonywania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników. Nie wolno dopuścić pracownika do pracy - do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad bhp.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz majster budowy, stosownie do zakresu obowiązków.

Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,
- organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy,
- dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem, na podstawie:
- oceny ryzyka zawodowego występującego przy wykonywaniu robót na danym stanowisku pracy
- wykazu prac szczególnie niebezpiecznych,
- określenia podstawowych wymagań bhp przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych,
- wykazu prac wykonywanych przez co najmniej dwie osoby,
- wykazu prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej

kierownik budowy powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu:

- zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych,
- zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji nie powodujących takich zagrożeń.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca, pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań

W celu usunięcia tego zagrożenia. Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę. Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy,

wzroku, słuchu). Kierownik budowy jest informować pracowników o sposobach postępowania się tymi środkami.

### **Miejsce przechowywania dokumentacji budowy**

Dokumentacja budowy powinna znajdować się w biurze kierownika budowy. Dotyczy to n/w dokumentów:

- projekt budowlany architektoniczno - budowlany. Projekt ten powinien być uzgodniony pod względem zgodności z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz wymaganiami ergonomii przez rzeczoznawcę ds. bhp w przypadku, gdy w obiekcie przewiduje się pomieszczenia pracy;
- plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- odpis pozwolenia na budowę;
- odpisy decyzji Dozoru Technicznego dopuszczających do użytkowania maszyny i urządzenia techniczne podlegające dozorowi technicznemu;
- dokumentacje techniczno - ruchowe oraz instrukcje obsługi na maszyny i urządzenia techniczne użytkowane na placu budowy;
- protokoły odbioru technicznego rusztowań rurowych lub ramowych na placu budowy;
- odpisy orzeczeń lekarskich dopuszczających pracowników do pracy na wysokości;
- odpisy zaświadczeń o odbytych przez pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych szkoleń wstępnych na stanowisku pracy w zakresie bhp;
- atesty na używane środki ochrony indywidualnej.

Powyższe dokumenty kierownik budowy obowiązany jest udostępnić właściwym organom kontrolnym.

### **Podstawa prawna opracowania**

- ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (t. j jedn. Dz.U. z 1998 r. Nr 21 póź.94 z późn.zm.) art.21 „a” ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (z późn.zm.)
- ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorcze technicznym (Dz.U.Nr 122 póź.1321 z póź.zm.)
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (Dz.U. Nr 151 póź.1256)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie szczególnych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.Nr62 póź.285)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej (Dz.U. Nr 62 poz.287)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby (Dz.U.Nr 62 poz.288)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 29 maja 1996 r. w sprawie uprawnień rzeczoznawców do spraw bezpieczeństwa i higieny pracy, zasad opiniowania projektów budowlanych, w których przewiduje się pomieszczenia pracy oraz trybu powoływania członków Komisji Kwalifikacyjnej do Oceny Kandydatów na Rzeczoznawców (Dz.U.Nr 62 poz. 290)
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie profilaktycznych posiłków i napojów (Dz.U.Nr 60 póź. 278)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.Nr 129 póź. 844 z póź.zm.)

- rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2000r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz.U.Nr 118 póź. 1263)
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 16 lipca 2002 r. w sprawie rodzajów urządzeń technicznych podlegających dozorowi technicznemu (Dz.U.Nr 120 póź. 1021) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.Nr 47 póź. 401) z uwagi na utratę mocy prawnej rozporządzenia Ministra Budownictwa

W realizacji należy stosować wyłącznie materiały posiadające atesty, aprobaty techniczne, certyfikaty i dopuszczenia w budownictwie ze szczególnym uwzględnieniem materiałów służących ochronie przeciwpożarowej.



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

**OPL-NUB-KXK-34U \***

Pan EHRENFRIED DITTMANN o numerze ewidencyjnym OPL/BO/1328/01

Jest członkiem Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2021-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-12-16 roku przez:

Adam Rak, Przewodniczący Rady Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 120 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pib.org.pl](http://www.pib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Podpis elektroniczny  
Data: 2020.12.16  
Godzina: 14:16

MĄD WOJEWÓDZKI

w Częstochowie  
Biuro Urbanistyczne i Architektoniczne1. Nadzór Budowlany  
Nr UAN-VIII-7342/260/93

Częstochowa, dnia 20.12. 1993 r.

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 2 i § 13 ust. 1 pkt. 1 lit. -

rozporządzenie Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel(ka) ~~Wojciech~~ Enrich DITTMANN syn Rajnholda

(imię i nazwisko)

technik budowlany

(tytuł naukowy i zawodowy)

urodzony(a) dnia 5 kwietnia 1958 r. w Gorzowie Śląskim

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji

projektanta

(rodzaj funkcji)

w specjalności architektonicznej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie -

(specjalizacja zawodowa)

WA Kr. 101/88 MA-BUA/14 9000 szt. usp j. z 18-88

Obywatel(ka) Ehrenfrid DITTMANN jest upoważniony(a) do:  
(imię i nazwisko)

1. Sporządzania w budownictwie jednorodzinnym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m<sup>3</sup> projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych i konstrukcyjno - budowlanych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.



**up. Wojewody**  
*[Signature]*  
**Dyrektor Wydziału**

m. p.

(podpis i pieczęć)





**Zaświadczenie**  
o numerze weryfikacyjnym:  
**KUP-WLK-VWC-MDQ \***

Pan Wojciech Stefan Rogalski o numerze ewidencyjnym KUP/BO/0135/20

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2021-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-07-30 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 3 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1430) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pibb.org.pl](http://www.pibb.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





KUJAWSKO  
POMORSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt: KUPOIIB/KK-0054-0001/19  
KUPOIIB/KK-0055-0004/19

Bydgoszcz, dnia 19 grudnia 2019 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 1117, z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2, ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 3, art. 13 ust. 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 5, art. 15a ust. 1 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 1186, z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

**Pan Wojciech Stefan Rogalski**  
magister inżynier o kierunku budownictwo  
ur. dnia 06 marca 1989 r. w Bydgoszczy

**otrzymuje**

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE

**numer ewidencyjny KUP/0210/PWBKb/19**

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi  
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej  
bez ograniczeń**

Uprawnienia budowlane, nadane niniejszą decyzją, na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 13 ust. 3 i 4, art. 15a ust. 1 ustawy Prawo budowlane, upoważniają w specjalności **konstrukcyjno - budowlanej** do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno - budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności konstrukcyjno - budowlanej,
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,

**bez ograniczeń.**

Zgodnie z art. 15a ust. 4 ustawy Prawo budowlane, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do projektowania konstrukcji obiektu i kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji oraz architektury obiektu.

**UZASADNIENIE**

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 2096, z późn. zm.) odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwołanie decyzji.

**Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Bydgoszczy w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 2096, z późn. zm.):

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

**Skład Orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

dr inż. Justyna Sobczak-Piąstka

inż. Wojciech Kłatecki

inż. Paweł Gonczewicz





### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-JRE-HPR-CGU \*



Pan Łukasz Mirczak o numerze ewidencyjnym SLK/IS/3855/06

jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2022-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-01-05 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 3 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1430) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.







SLK/OKK/7131.7132/1059/05

Katowice, dnia 15 grudnia 2005 r.

**DECYZJA**

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.) oraz § 12 pkt. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2005 r. Nr 96, poz. 817) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śl.OIIB  
n a d a j e**

**Panu(i) Łukaszowi Mirczak**

Mgr inż. Inżynierii środowiska  
ur. dnia 26 maja 1978 w Częstochowie

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
numer ewidencyjny SLK/1059/PWOS/05**

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,  
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

**UZASADNIENIE**

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Katowicach na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, stwierdziła, że Pan(i) **Łukasz Mirczak** posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał(a) pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji.

**Pouczenie**

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śl.OIIB w Katowicach w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
4. a/a.



Skład orzekający OKK

1. Mgr inż. Zbigniew Dzierżewicz
2. Mgr inż. Bolesław Jurkiewicz
3. Mgr inż. Tadeusz Lipiński

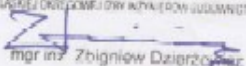
**z a k r e s:**

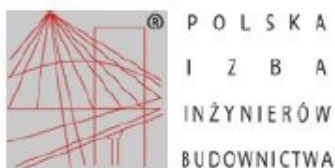
Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, 2 i art. 13 ust. 3 i 4 Prawa budowlanego w związku z § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie **Pan(ł) Łukasz Mirczak** jest uprawniony(a) w specjalności **instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych** do:

- 1) projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieć, instalacje i urządzenia ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne,
- 2) sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 3) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- 4) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- 5) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy

**bez ograniczeń.**

Na podstawie §3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie w/w specjalności, z wyłączeniem projektów zagospodarowania działki lub terenu obejmujących budynki.

PRZEWODNICZĄCY  
OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ  
GŁÓWNEJ OKRĘGOWEJ DLA RZĄTU I POWIATOWEJ  
  
mgr inż. Zbigniew Dzierżewski

**Zaświadczenie**

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-JA3-PJ8-8RY \*

Pan Tomasz Soluch o numerze ewidencyjnym SLK/IE/3874/06



jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2022-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-01-06 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





SLK/OKK/7131/1079/05

Katowice, dnia 15 grudnia 2005 r.

**DECYZJA**

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.) oraz § 12 pkt. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2005 r. Nr 96, poz. 817) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śl.OIIB  
n a d a j e**

**Panu(i) Tomaszowi Soluch**

Mgr inż. elektryk - kierunek elektrotechnika  
ur. dnia 10 stycznia 1975 w Kłobucku

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
numer ewidencyjny SLK/1079/POOE/05**

**do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych**

**UZASADNIENIE**

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Katowicach na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, stwierdziła, że Pan(i) Tomasz Soluch posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał(a) pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwołanie niniejszej decyzji.

**Pouczenie**

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śl.OIIB w Katowicach w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
4. a/a.



Skład orzekający OKK

1. Mgr inż. Zbigniew Dzierżewicz
2. Mgr inż. Bolesław Jurkiewicz
3. Mgr inż. Tadeusz Lipiński



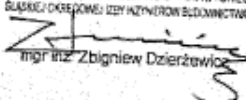
**zakres:**

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 Prawa budowlanego w związku z § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie Pan(i) **Tomasz Soluch** jest uprawniony(a) w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do:

- 1) projektowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych związanych z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z urządzeniami do zasilania i sterowania,
- 2) sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 3) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy

**bez ograniczeń.**

Na podstawie §3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie w/w specjalności, z wyłączeniem projektów zagospodarowania działki lub terenu obejmujących budynki.

PRZEWODNICZĄCY  
OKRĘGOWEJ KOW-S.J. KWALIFIKACYJNEJ  
BLASKO / OKRĘGOWEJ CENY PRACOWNI BUDOWNICTWA  
  
mgr inż. Zbigniew Dzierżewicz